

Město Žďár nad Sázavou

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z-69/2020-OP	Vyvěšeno	15.01.2020
		Sňato	01.04.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	31.03.2020
Zodpovídá:	JUDr. Stanislava Prokopová, Ph.D.	Tel.:	566 688 170

Obsah: Pacht nemovitost

Předmětem záměru je pacht následujících nemovitostí:
pozemku p.č. 257/1 ve výměře 1028 m² – zastavěná plocha (ubytovací část) a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 18 – hotel Tálský mlýn
pozemku p.č. 258 ve výměře 307 m² – zastavěná plocha (restaurace)a nádvoří, jehož součástí je objekt bez čp/če – restaurace Tálský mlýn
pozemku p.č. 686/12 ve výměře 10 m²– ostatní plocha
pozemku p.č. 686/13 ve výměře 10 m²– ostatní plocha
pozemku p.č. 686/14 ve výměře 48 m²– ostatní plocha
pozemku p.č. 686/16 ve výměře 16 m²– ostatní plocha
vše k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou
za níže uvedených podmínek.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

V případě zájmu o pronájem – pacht shora uvedených nemovitostí kontaktujte paní JUDr. Stanislavu Prokopovou, Ph.D., tel. 566 688 170, 736 510 464.

Schválil:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Podmínky záměru:

- Minimální výše pachtovného je 80.000 Kč měsíčně bez DPH, tj. 960.000 Kč bez DPH ročně s tím, že nájemné bude zvyšováno každoročně o inflaci
- Zachování charakteru služeb v dané lokalitě (hotel i restaurace), tj. hotel bude provozován jako hotelové zařízení, restaurace se zachováním alespoň stávající úrovně provozu, přístupná jak pro hotelové hosty, tak i pro ostatní návštěvníky, nedojde ke snížení počtu pokojů
- Pacht na dobu neurčitou s tím, že vypovědět pacht v prvních 5 letech lze pouze z důvodu porušení povinností vyplývajících z pachtovní smlouvy

- Každoroční údržba, opravy a obnova nemovitostí a movitých věcí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v hodnotě 50.000 Kč pro provoz restaurace a 50.000 Kč pro provoz hotelu
- zajišťování běžné údržby předmětu pachtu, kdy za běžnou údržbu a opravu se považuje taková vada nebo údržba nepřesahující 15.000 Kč jednotlivě bez DPH s tím, že však částka vynaložená na opravu musí odpovídat standardním cenám v místě a čase obvyklých
- Podnajíání předmětu pachtu dalším subjektům je možné pouze po dohodě a schválení vlastníkem
- Majetek bude užíván výlučně za účelem provozu hotelových/ubytovacích, hostinských služeb, a s tím souvisejících činností.
- Veškeré investice do vnitřního vybavení hotelu, tedy například nábytek pokojů, vybavení restaurace atd. si bude hradit přímo provozovatel. Vlastník se nebude podílet na těchto investicích.
- Provozovatel musí zajistit odbornou obsluhu kotle na vytápění objektu a zároveň je povinen zajistit, aby tato obsluha měla řádné osvědčení o způsobilosti topiče k obsluze nízkotlakých kotlů dle § 14 vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb.
- Provozovatel bude na své náklady zajišťovat příslušné revize všech spotřebičů v předmětu pachtu. Provozovatel se zavazuje pojistit provozování své činnosti a v dostatečném rozsahu pojistit veškeré movité vybavení, které bude mít k užívání od vlastníka, i vlastní věci, které používá k provozu předmětu nájmu, a toto pojištění kdykoli na vyžádání Pronajímateli doložit.
- Provozovatel bude hradit náklady nutné k provozování pachtu, zejména spotřebu elektrické energie, spotřebu vody na vodoměru v předmětu nájmu, spotřebu plynu, likvidaci odpadů v předmětu nájmu, úklid sněhu v zimním období v předmětu nájmu, náklady na internetové připojení v předmětu nájmu, případné další náklady nutné k provozování nájmu
- Provozovatel převezme objednávky na ubytování a pořádání akcí, které byly přijaty do 30.4.2020
- Výhodou převzetí zaměstnanců ubytovací části hotelu
- Přednostní zajištění zázemí při akcích, pořádaných městem Žďár nad Sázavou

Zájemce k záměru doloží:

- podnikatelský záměr, který bude obsahovat zejména cíle podnikání, finanční rozvahu, reference
- Prokazatelnou praxi v oboru minimálně 3 roky – provoz obdobného zařízení, nebo manažerská pozice v obdobném zařízení. (ředitel, provozní apod.)
- nabídku výši pachtovného
- bezdlužnost včetně prohlášení o neexistenci exekucí u fyzické osoby nebo u společnosti ve kterých žadatel působil a které se po dobu jeho působení do likvidace či exekuce dostali
- bezúhonost doložená výpisem z RT ne starším než 30 dnů