

* odbor stavební a územního plánování

Č.j.: SÚP/1915/24/Ba-2
Spis. zn.: SÚP/1915/24/Ba
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdamns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 25.10.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.7.2024 podal **Vladimír Michek**, nar. 15.11.1993, Šlakhmry 206, Hamry nad Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **Přípojka pro rozestavěný rodinný dům, Nové Veselí (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 89/7 (zahradka), 90/2 (ostatní plocha) a 421 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Veselí.**

Popis stavby:

Nová vodovodní přípojka PE d 32 o délce cca 35 m bude napojena na nový vodovodní řad vedený v ulici Na Výsluní. Vodovodní přípojka bude vedena ve společné příjezdové cestě a následně po zahradě za rozestavěným rodinným domem, kde bude ukončena v přízemí rodinného domu. Součástí předložené dokumentace je i nová kanalizační přípojka o celkové délce cca 15 m, která povolení nevyžaduje.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Vodovodní přípojka bude vedena po pozemcích p.č. 89/7, 90/2 a 421 v k.ú. Nové Veselí dle katastrálního situačního výkresu (výkres č. D.1.2) v měř. 1:1000, který vypracovala firma UNIPROJEKT, Žďár nad Sázavou, autorizovaná osoba Stanislav Blaha (ČKAIT 1400047). Vedení vodovodní přípojky je dáno charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami, jedná se o stavbu technické infrastruktury v rozsahu dle předložené dokumentace.
2. Vzdálenost vodovodní přípojky od sousedního pozemku p.č. 198 v k.ú. Nové Veselí bude min. 2 m.
3. Vodovodní přípojka bude napojena na nově vybudovaný vodovodní řad v ulici Na Výsluní. Mezi navrženou vodovodní přípojku a stávajícími vedeními technické infrastruktury budou dodrženy předepsané vzdálenosti.

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma UNIPROJEKT, Žďár nad Sázavou, autorizovaná osoba Stanislav Blaha (ČKAIT 1400047), zakázka č. 2024/BI/14; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
7. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, ...apod. – a to:
 - vyjádření VAS a.s. ze dne 16.5.2024 pod č.j. ZR/1324/2024-Še
 - stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 27.6.2024 pod zn. 5003093053
 - vyjádření EG.D, a.s. ze dne 10.6.2024 pod zn. M84748-26317881 a ze dne 11.6.2024 pod zn. M84748-27127666
 - vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 21.6.2024 pod zn. ŽP/960/24/MC
8. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
9. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
10. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
11. Stavba bude provedena svépomocí případně dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Michek, nar. 15.11.1993, Šlakhamry č.p. 206, Hamry nad Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Michal Antl, nar. 13.7.1986, Nádražní č.p. 2131/57, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Mgr. Aneta Antlová, nar. 27.9.1993, Chroustov č.p. 69, Bohdalov, 592 14 Nové Veselí

Městys Nové Veselí, Na Městečku č.p. 114, 592 14 Nové Veselí

Odůvodnění:

Dne 12.7.2024 podal výše uvedený stavebník žádost o povolení stavby: Přípojka pro rozestavěný rodinný dům, Nové Veselí na pozemku p.č. 89/7, 90/2 a 421 v katastrálním území Nové Veselí, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, po nichž bude navrhovaná přípojka vedena, vlastnické nebo jiné právo – tj. souhlas vlastníka pozemku dle § 187 stavebního zákona, jež mu dovoluje uvedené pozemky pro daný účel využít.

Posuzovaný záměr: Přípojka pro rozestavěný rodinný dům, Nové Veselí je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem městyse Nové Veselí a jeho změnami), kde jsou pozemky dotčené výše uvedeným záměrem umístěny v zastavěném stabilizovaném území obce v plochách s rozdílným způsobem využití, a to zejména v plochách veřejných prostranství (PV), plochách smíšených obytných - venkovských (SV) a v plochách bydlení v rodinných domech - venkovských (BV), přičemž ve všech těchto plochách jsou stavby a zařízení technické infrastruktury přípustné.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava, podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 5000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 13.9.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Vladimír Michek, Šlakhamry č.p. 206, Hamry nad Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Michal Antl, Nádražní č.p. 2131/57, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Mgr. Aneta Antlová, Chroustov č.p. 69, Bohdalov, 592 14 Nové Veselí

Městys Nové Veselí, IDDS: vvybcdg, sídlo: Na Městečku č.p. 114, 592 14 Nové Veselí

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, sídlo: Studentská č.p. 1133/3,

Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Úřad městyse Nové Veselí, IDDS: vvybcdg, sídlo: Na Městečku č.p. 114, 592 14 Nové Veselí