



Město Žďár nad Sázavou

ZÁPIS

**z 28. zasedání Zastupitelstva města
Žďáru nad Sázavou konaného 16. června 2022 v 16:00
v zasedací místnosti MěÚ Žďár nad Sázavou**

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 22

**Omluveni: Mgr. Jaromír Brychta, MUDr. Radek Černý, MUDr. Jan Mokříš,
Ing. Vladimír Novotný, Ing. Dagmar Zvěřinová**

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Klement, Mgr. Lubomír Straka

Schválený program 28. zasedání zastupitelstva města:

1. Rozpočtové opatření č. 10/2022
2. Návrh závěrečného účtu hospodaření města Žďár nad Sázavou za rok 2021
3. Účetní závěrka města Žďár nad Sázavou za rok 2021
4. Majetkoprávní jednání
5. Vyhlášení dotačního programu „Podpora stomatologických služeb ve městě Žďár nad Sázavou 2022“
6. Aktualizovaný Strategický plán sociálního začleňování
7. Výbory ZM, komise RM – odměňování
8. Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích
9. Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou o regulaci hlučné zábavní pyrotechniky
10. Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou o pravidlech pohybu psů na veřejných prostranstvích
11. Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích
12. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou
13. Nabytí nemovitostí výstavbou a schválení smlouvy o dílo s dodavatelem – novostavba budovy zázemí hasičského hřiště a výměna oplocení
14. Nabytí nemovitosti Centrum sociálních služeb
15. Různé

PRO INFORMACI:

Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 31.05.2022

Hlasování: Pro 18, proti 0, zdrž. 0

PŘEHLED USNESENÍ

1. Usn. 28/2022/OF/7

Rozpočtové opatření č. 10/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2022.

Hlasování: Pro 18, proti 0, zdrž. 0

2. Usn. 28/2022/OF/8

Návrh závěrečného účtu hospodaření města Žďár nad Sázavou za rok 2021

Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet hospodaření města Žďár nad Sázavou za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města bez výhrad.

Hlasování: Pro 18, proti 0, zdrž. 0

3. Usn. 28/2022/OF/9

Účetní závěrka města Žďár nad Sázavou za rok 2021

Zastupitelstvo města schvaluje:

- účetní závěrku města Žďár nad Sázavou za rok 2021
- převod hospodářského výsledku za rok 2021 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých období.

Hlasování: Pro 17, proti 0, zdrž 0

4. Usn. 28/2022/OP/10

Majetkoprávní jednání

a) Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitostí – objektů občanské vybavenosti společnosti SATT a.s Žďár nad Sázavou s č.p. 2128 (LV 4479) na pozemku p. č. 6183 (LV 1) a s č.p. 2129 (LV 4479) na pozemku p. č.6182 (LV 1) v k.ú. Město Žďár, tj. staveb v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 v celkové hodnotě 8.438.288,55 Kč ve vlastnictví společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, ZR, IČO 60749105, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4479, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár – za pozemky p.č. 3277 – zast. plocha ve výměře 2047 m2 (na pozemku stojí objekt obč. vybavenosti s č.p. 1720 „kotelna Libušín“ ve vlastnictví SATT a.s. ZR), p. č. 3281 – ost. pl., manipulační plocha ve výměře 1846 m2 a dále dle GP č. 4834-20/2022 ze dne 13.5.2022 pro rozdělení pozemků – z části pův. p.č. 3278 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3278/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 361 m2, z části pův. p.č. 3279 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3279/1 – ost. pl., ost. komunikace ve výměře 184 m2, z části pův. p.č. 3280 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3280/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 261 m2 a z části pův. p.č. 3286 odděleného dílu nově označ. jako p.č. 3286/1 – ost. komunikace ve výměře 221 m2 v celkové hodnotě 4.920.000 Kč – vše v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Studentská, ZR 4 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se

sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání.
Rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků ve výši 3.518.288,55 Kč bude městem doplacen.

Hlasování: Pro 20, proti 0, zdrž. 0

- b) Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. J. Č. Veselíčko, 591 01 ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 1582/6 - zahrada ve výměře 38 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou - majetkoprávní vypořádání po přestavbě RD Veselíčko (vydlážděná plocha pro vstup do RD a příjezd do garáže, opěrná zídka) a po obnově operátu v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou – za dohodnutou kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 28.500 Kč.

Hlasování: Pro 20, proti 0, zdrž. 0

- c) Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní I. B. ZR , zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 539 – zahrada ve výměře 11 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. U Pily - za účelem majetkoprávního vypořádání dlouhodobě užívaného pozemku uvnitř soukromých pozemků bez přístupu k nemovitosti u RD ZR ve vlastnictví žadatele – za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m².

Hlasování: Pro 20, proti 0, zdrž. 0

- d) Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní D. Č. ZR, a to dle návrhu GP č. 1088-27/2022 pro rozdělení pozemku z pův. p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 25 393 m² v k. ú. Zámek Žďár nově odděleného dílu ve výměře 67 m², nově označeného jako p. č. 570/469 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 67 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem opravy vjezdu k RD a zarovnání pozemku před RD se sousedními vlastníky v lokalitě ul. Polní, ZR 2 – za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m² - za kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m², tj. celkem ve výši 73.700 Kč.

Hlasování: Pro 20, proti 0, zdrž. 0

- e) Zastupitelstvo města schvaluje upřesnění výměry ve věci schváleného odprodeje pozemků v ZM dne 5.9.2019 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti VAMAFIL spol. s r.o. se sídlem Jamská 2360/49, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4489-88/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře

13 982 m² odděleného dílu ve výměře 1 247 m², nově označeného jako p. č. 9513/20 – orná půda ve výměře 1 247 m², dále z části pův. p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře 3 814 m² odděleného dílu ve výměře 2 596 m², zůstává jako p. č. 9518/5 – orná půda nově ve výměře 2 596 m² a z části pův. p.č. 9512/11 – orná půda ve výměře 82 m² odděleného dílu ve výměře 7 m², nově označeného jako p. č. 9512/29 – orná půda ve výměře 7 m² - vše v k.ú. Město Žďár a dále pozemku p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² v k. ú. Město Žďár, v celkové výměře 3 968 m² – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Upřesnění se nově schvaluje dle návrhu GP č. 4846-25/2022 pro rozdělení pozemku tak, že u p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře 2 596 m² se nově snižuje výměra prodáváného pozemku o 60 m² na výměru 2 536 m² v k. ú. Město Žďár a celková výměra všech prodáváných pozemků činí 3 908 m².

Pozemky se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemky se nachází inženýrské sítě.

- za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč + platná sazba DPH

Hlasování: Pro 20, proti 0, zdrž. 0

Ing. Mrkos, ACCA ohlásil střet zájmů k bodu f)

f) Zastupitelstvo města rozhodlo následovně:

1. Termín pro dokončení výstavby řadových rodinných domů v lokalitě Klafar, ulice Barvířská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 8, se prodlužuje do 31.12.2022.
2. Termín pro dokončení výstavby bytových domů na pozemku p.č. 8037/66 a na pozemku p.č. 8037/67, vše v k.ú. Město Žďár, v lokalitě Klafar, ulice Hrnčířská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 8, se prodlužuje do 31.10.2022.

Hlasování: Pro 19, proti 0, zdrž. 1

g) Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 7 v předloženém znění ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011 ve znění pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Byty Žďár nad Sázavou s.r.o. se sídlem Neumannova 1101/17, ZR 4, IČO 09706828, ve věci prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 – za účelem vybudování bytového domu, týkající se změny prodloužení termínu dokončení stavby, nyní stanoveného nejpozději do 31.12.2022 – nově nejpozději do 30.6.2024.

Hlasování: Pro 20, proti 0, zdrž. 0

h) Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Sallerova výstavba – Invest I, k.s., IČO 25444867 se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice a společností NewCo Immo CZ GmbH, id. č. HRB 510168 se sídlem In der Buttergrube 9, Legefefeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo, v předloženém znění.

Hlasování: Pro 20, proti 0, zdrž. 2

- i) Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou schvaluje provedení dalšího členského vkladu peněžitého v Lesním družstvu obcí, Ronovská 338, 582 22 Příbyslav, IČO 64259773, ve výši 56 tisíc Kč, na každý jeden tisíc Kč, ze součtu svého základního členského vkladu a dalšího členského vkladu peněžitého. Při konkrétní hodnotě zmíněného součtu je to celkem 336.000 Kč.

Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou schvaluje pro realizaci výše uvedeného závazku uzavření smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou a Lesním družstvem obcí se sídlem v Příbyslavi, o dalším členském vkladu a zmocňuje místostarostku města k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro 21, proti 0, zdrž. 1

- j) Protinávrh p. starosty města:
Zastupitelstvo města:

1. Schvaluje darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Diecézní charitou Brno, třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, Organizační jednotkou Oblastní charita Žďár nad Sázavou, se sídlem Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 44990260, v předloženém znění.
2. Schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2022 dle přílohy ZM_RO_11_2022

Hlasování: Pro 21, proti 0, zdrž. 1

- k) Zastupitelstvo města:

1. Schvaluje odpis - vyřazení nedobytných pohledávek z účetní evidence ve výši 228.000 Kč, dle předloženého návrhu.
2. Bere na vědomí seznam pohledávek dlužníků vedených na majetkoprávním odboru, kterým v rámci akce „milostivé léto“, byla odpuštěna úhrada příslušenství pohledávky v celkové výši 2.946.633,64 Kč (splněna podmínka – úhrada jistiny).

Hlasování: Pro 22, proti 0, zdrž. 0

5. Usn. 28/2022/O/S/11

Vyhlášení dotačního programu „Podpora stomatologických služeb ve městě Žďár nad Sázavou 2022“

Protinávrh Ing. Jana Havlíka, MPA:

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení dotačního programu „Podpora stomatologických služeb ve městě Žďár nad Sázavou 2022“ s tím, že předpokládaný celkový objem finančních prostředků se zvyšuje na 1.200.000 Kč. Maximální výše dotace se zvyšuje na 600.000 Kč. Ostatní podmínky zůstávají beze změn.

Hlasování: Pro 6, proti 4, zdrž. 11
NESCHVÁLENO

Protinávrh Ing. Josefa Klementa:

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení dotačního programu „Podpora stomatologických služeb ve městě Žďár nad Sázavou 2022“ s tím, že předpokládaný celkový objem finančních prostředků se zvyšuje na 800.000 Kč. Maximální výše dotace se zvyšuje na 400.000 Kč.

U žádostí, které nesplňují všechny formální náležitosti, bude žadatel vyzván k nápravě. Lhůta k odevzdání opravené žádosti bude 3 pracovní dny od doručení vyzvání.

Ostatní podmínky zůstávají beze změn.

Hlasování: Pro 18, proti 0, zdrž. 3

6. Usn. 28/2022/OS/12

Aktualizovaný Strategický plán sociálního začleňování

Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Aktualizovaný Strategický plán sociálního začleňování II města Žďáru nad Sázavou pro období 2022 – 2025, v předloženém znění.
2. Memorandum o spolupráci uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a Odborem pro sociální začleňování (Agentura) Ministerstva pro místní rozvoj.
3. Popis spolupráce v oblasti sociálního začleňování uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a Odborem pro sociální začleňování (Agentura) Ministerstva pro místní rozvoj.

Hlasování: Pro 22, proti 0, zdrž. 0

7. Usn. 28/2022/TAJ/1

Výbory ZM, komise RM – odměňování

Protinávrh Ing. Jana Havlíka, MPA:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odměny členů výborů zastupitelstva města a členů komisí rady města, kteří nejsou členy zastupitelstva města, takto:

- Člen výboru/komise za účast na zasedání výboru/komise ve výši 250 Kč.
- Předseda komise za účast na zasedání ve výši 500 Kč.

Zastupitelstvo města ukládá radě města projednat toto porušení zákona o obcích a připravit formu řešení zpětné nápravy neoprávněně vyplacených prostředků města za období od 26.11.2018 do 16.06.2022.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdrž. 12
NESCHVÁLENO

Protinávrh Mgr. Ludmily Řezníčkové:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odměnu členu výboru zastupitelstva města a členu komise rady města mimo členů zastupitelstva města takto:

- Člen výboru/komise za účast na zasedání výboru/komise ve výši 250 Kč
- Předseda komise za účast na zasedání ve výši 500 Kč

Hlasování: Pro 19, proti 1, zdrž. 2

8. Usn. 28/2022/TAJ/2

Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích

Protinávrh Ing. Vlastimila Forsta:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích ve znění dle přílohy, které se rozšiřují o park Farská humna.

Hlasování: Pro 6, proti 4, zdrž. 11
NESCHVÁLENO

Protinávrh Ing. Jana Havlíka, MPA:

Zastupitelstvo města neschvaluje obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích ve znění dle přílohy. Zároveň se ruší Obecně závazná vyhláška č. 3/2016.

Hlasování: Pro 11, proti 4, zdrž. 7
NESCHVÁLENO

Hlasování o návrhu usnesení dle předloženého materiálu:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro 10, proti 5, zdrž. 7
NESCHVÁLENO

9. Usn. 28/2022/TAJ/3

Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou o regulaci hlučné zábavní pyrotechniky

Protinávrh Mgr. Tomáše Augustýna, Ph.D.:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou o regulaci hlučné zábavní pyrotechniky v upraveném znění:

Článek 3a zní od 13:00 do 24:00 hodin

Článek 3b zní od 00:00 do 04:00 hodin.

Hlasování: Pro 13, proti 0, zdrž. 7
NESCHVÁLENO

Hlasování o návrhu usnesení dle předloženého materiálu:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou o regulaci hlučné zábavní pyrotechnicky ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro 15, proti 1, zdrž. 4

10. Usn. 28/2022/TAJ/4

Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro 21, proti 0, zdrž. 0

11. Usn. 28/2022/TAJ/5

Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích

Hlasování o protinávru Ing. Rudolfa Voráčka:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích v upraveném znění a to článek 5 bod 1. odst. f) nahrazuje znění: Trvalé umístování předmětů sloužících k odpočinku, rekreaci a stravování (lavice, lavičky, křesla, sedací soupravy, stoly a podobný nábytek) a k přípravě pokrmů (grily, udírny, vařiče a podobná zařízení), jakož i bezprostředně navazující používání těchto předmětů.

Hlasování: Pro 15, proti 0, zdrž. 5

12. Usn. 28/2022/STAR/6

Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou

Zastupitelstvo města po projednání stanoví pro volební období 2022 – 2026 počet členů Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou na 27.

Hlasování: Pro 20, proti 0, zdrž. 1

13. Usn. 28/2022/STAR/13

Nabytí nemovitosti výstavbou a schválení smlouvy o dílo s dodavatelem – Novostavba budovy zázemí hasičského hřiště a výměna oplocení

Zastupitelstvo města schvaluje nabytí nemovitosti výstavbou, a to objektu novostavby objektu Novostavby budovy zázemí hasičského hřiště a oplocení, umístěné na pozemku p. č. 725/1, k. ú. Zámek Žďár a schvaluje smlouvu o dílo v předloženém znění.

Hlasování: Pro 21, proti 0, zdrž. 0

14. Mat.28/2022/STA/14

Nabytí nemovitosti Centrum sociálních služeb

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí nemovitosti výstavbou, a to novostavby objektu Centra sociálních služeb, ul. Dvořákova, Žďár nad Sázavou.

Hlasování: Pro 20, proti 0, zdrž. 0

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Josef Klement v. r.

Mgr. Luboš Straka v. r.

Ing. Martin Mrkos, ACCA v. r.
starosta města

Mgr. Ludmila Řezníčková v. r.
místostarostka města

Rostislav Dvořák v. r.
místostarosta města