



Ú Z E M N Í P L Á N S V R A T K A

(textová část)



Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum: srpen 2013

Zakázkové číslo: 2/II/11

Město Svatka

Č.j. RUP/19/11/DF

Ve Svatce dne 01.08.2013

Ú Z E M N Í P L Á N S V R A T K A

Zastupitelstvo města Svatka, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ú z e m n í p l á n S v r a t k a

formou opatření obecné povahy,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. II ÚP Radešínská Svatka
Zastupitelstvo města Svatka

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno : Ing. Darina Faronová funkce : referent

podpis :

Územní plán (ÚP) Svratka

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot
 - 2.3. Ochrana veřejného zdraví
 - 2.4. Ochrana surovinových zdrojů
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídlení zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní
 - 4.4. Veřejná prostranství
 - 4.5. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.**
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 12.2. Stanovení lhůt
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost.**
- 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 12.01.2012.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 - Základního členění území
 - výkres N2 - Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Hlavní cíle rozvoje

- Nastavit podmínky pro rozvoj města Svratky jako města zdravého a přívětivého jak pro obyvatele trvale žijící, tak i pro návštěvníky.
- Vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, který bude vyjádřen harmonickým vztahem mezi ekonomickým rozvojem, sociální soudržností a kvalitními životními podmínkami.
- Nastavit podmínky pro stabilizaci anebo mírný nárůst demografického a sídelního potenciálu města s cílem zamezit odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města.
- Provéřit požadavky a potřeby města na úseku občanského vybavení, prověřit využitelnost současných ploch výrobních a skladovacích s nastavením podmínek pro jejich úměrný rozvoj.
- Vytvořit podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu území, rozvoj směřovat především do pohybových aktivit.
- Zachovat základní organizační členění a uspořádání města s poměrně kompaktním zastavěným jádrem města a dvorcově rozptýlenou zástavbou okrajových částí města.
- Uplatnit podmínky pro polyfunkční využívání neurbanizovaného území, řešit provázanost urbanizovaného území s územím volné krajiny.
- Město Svratku rozvíjet jako město v jádrovém území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

- Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou především:
 - kompaktním zastavěným jádrem města se dvěma náměstími vzájemně dopravně propojenými
 - řadou původních drobných stavení při potoce Řivnáči (Račana)
 - plánovitou osnovou zastavění malých rodinných domů v části města zvané Ohrada
 - rozptýleným zastavěním na katastrálním území Moravská Svratka

Opatření:

- každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
 - nepřipustit umístění staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
 - úpravy v jádru sídla a jeho dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního zastavění
- Respektovat architektonicky cenné stavby:
 - hotel Mánes s navazujícím lesoparkem
 - objekt sokolovny s navazujícím parkem
- Opatření:
- zachovat objekty, případné rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě stavby, maximálně zachovat vnější výraz staveb

- Respektovat hlavní kompoziční osy:
 - náměstí Národního povstání – náměstí 9. května – ulice Československé armády
 - Libušina ulice – Táborská ulice

Opatření:

 - rozvíjet aktivity pro zvýraznění významu těchto koridorů v urbanizovaném prostoru - významu funkčního a vizuálního
 - podporovat rozvoj ploch veřejných prostranství
- Respektovat významné objekty drobné architektury:
 - kašnu, památník padlých a sochu sv. Václava na náměstí Národního povstání
 - ostatní kulturně historické objekty (pamětní desky, kříže)

Opatření:

 - respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich bezprostřední okolí
 - u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu

Přírodní hodnoty

- Respektovat mimořádnou hodnotu údolí řeky Svratky:
 - přirozený tok s doprovodnými břehovými porosty pod a nad sídlem
 - rozvíjející se partie litorálního pásma vakového jezu

Opatření:

 - revitalizovat přetvoření části vodního toku v souladu s potřebami ÚSES
 - odolat tlakům na další urbanizaci ploch kolem toku a vodní plochy
 - v urbanizovaném území při řece rozvíjet plochy zeleně přírodního charakteru
- Akceptovat zvýšenou estetickou a přírodní hodnotu území:
 - pohledově exponované vesměs zatravněné svahy s čitelným členěním původní plužiny a dochovanou typickou formou zastavění
 - plochy lesů s členitými okraji, které ohraničují dílčí části krajiny (prostoru)
 - lesní masiv s homogenní strukturou tvořící důležitý zelený horizont krajiny

Opatření:

 - zabránit významným změnám ve vztazích v krajině (intenzifikace využívání území, neúměrné odlesňovací práce)
 - neuvažovat se zarovnáváním okrajů lesa (např. dosadbou)
 - zachovat případně doplnit vzrostlou zeleň doprovázející stavební objekty
- Akceptovat důležitá vyhlídková místa:
 - návrší u telekomunikačního stožáru
 - bod u vodojemu při cestě k samotám na k.ú. Moravská Cikánka
 - pohled na město z lokality Tábor
 - účelovou cestu Svratka – Chlumětín považovat za důležitou trasu krajinné scény

Opatření:

 - nepřipustit aktivity, které mohou potlačit či narušit výhledy a průhledy do krajiny
 - scenerickou cestu oživit komponovanou doprovodnou zelení
- Biologická propustnost území:

Opatření:

 - biologickou propustnost území zvýšit realizací ÚSES a minimalizací zásahů do migračně významného území

2.3. Ochrana veřejného zdraví

- U ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných, ploch smíšených výrobních musí být jejich případná ochranná pásma limitována hranicemi vlastních pozemků.
- Způsob zabezpečení území zastavitelné plochy Z1 před negativními účinky dopravy na sil. II/354 bude řešen v předepsané územní studii zastavitelné plochy.
- Stavby vyžadující hygienickou ochranu (stavby pro bydlení, občanské vybavení veřejné – školní a předškolní výchova, zdravotnictví a sociální služby, občanské vybavení tělovýchovná a sportovní či další stavby a zařízení) musí být umisťovány mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem i mimo předpokládané zdroje hluku.
- Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení platných limitních hladin hluku.
- Upřednostňovat urbanistická řešení před opatřeními technickými a organizačními.

2.4. Ochrana surovinových zdrojů

- Na území města není v současnosti evidované žádné výhradní nebo nevýhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani jiný objekt ložiskové ochrany.
- Na území obce nejsou využívány ani stavení suroviny ze zdrojů místního významu.

3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z potřeb uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby a přírodních podmínek.
- Zachována je identita města, akceptována je historicky vzniklá kvalita města. Nástroji, kterými územní plán disponuje, je snaha alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Rozvíjeny jsou především plochy bydlení – stěžejní lokalita Tábor s několika drobnými zastavitelnými plochami na k.ú. Svatka a k.ú. Česká Cikánka.
- Jako území vhodné pro rozvoj ekonomického potenciálu ve městě je rozšířena výrobní zóna při vstupu do města od Žďáru nad Sázavou.
- Přestavbové plochy smíšené komerční a plochy občanského vybavení komerčního malého vhodně doplňují centrum města s nemalým příspěvkem pro jeho oživení. Pro širší spektrum činnosti na úseku občanského vybavení je vymezena plocha u čerpací stanice pohonných hmot.
- Plocha při ústí potoka Řivnáč do řeky Svatky je vymezena pro plochu zeleně přírodního charakteru. Činnosti na ploše řešit s požadavkem zvýšení ekologické a estetické hodnoty území.
- Neurbanizované území bude nadále využíváno především lesním hospodařením, zemědělskou výrobou a rekreačními pohybovými aktivitami. Není uvažováno s rozvojem pobytových aktivit ve volné krajině.
- Koncepce územního plánu podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. i pro odůvodnění ÚP.
- Zastavitelné plochy nesou označení Z, plochy přestaveb P, plochy změn v krajině Z a ostatní plochy se změnou v území pak označení O.

Označení ploch	převažující účel plochy a kód plochy		výměra (ha)	katastrální území	územní studie	pozn.
	charakteristika	kód				
Z1	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	6,50	S	ano	
Z2	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,58	S		
Z3	bydlení v bytových domech	BH	0,42	S		
Z4	dopravní infrastruktury silniční – řadové garáže	DS3	0,59	S	ano	část plochy - poz. PV
Z5	občanského vybavení - hřbitovy	OH	0,66	S		část plochy - poz. PV
Z6	bydlení v rodin. domech - příměstské	BI	0,48	S, MS		záplavové území
Z7	bydlení v rodin. domech - příměstské	BI	0,11	S		záplavové území
Z8	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,11	S		
Z9	výroby a skladování - drobné a řemeslné	VD	0,72	S		
Z10	výroby a skladování - drobné a řemeslné	VD	1,33	S		
Z11	smíšené výrobní	VS	1,23	S		
Z12	obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	0,93	S		část plochy - poz. OV (hranice není ostrá)
Z13	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,29	S		
Z14	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,91	CC		
Z15	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,98	CC		
Z16	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,25	CC		
Z17	veřejné prostranství	PV	0,24	CC		
Z18	smíšené obytné - venkovské	SV	0,10	MS		
Z19	bydlení v rodin. domech - venkovské	BV	0,37	MC		Vydáno stavební povolení č.j. Stav1844/99/Pt-StPo ze dne 11.10.1999
P1	bydlení v rodin. domech - příměstské	BI	0,35	S		
P2	smíšené obytné - komerční	SK	0,43	S	ano	
P3	smíšené obytné - komerční	SK	0,37	S		
P4	obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	0,16	S	ano	
P5	smíšené výrobní	VS	0,31	S		
P6	výroby a skladování - drobné a řemeslné	VD	1,02	S		
K1	smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	0,55	S		
K2	lesní	NL	0,02	S		
K3	zemědělské – trvalé travní porosty	NZ2	0,03	MC		
O1	zeleň přírodního charakteru	ZP	2,14	S, MS		

Vysvětlivky: S – Svratka, MS – Moravská Svratka, CC – Česká Cikánka, MC – Moravská Cikánka

• Podmínky využití ploch

Plocha Z1

- využití plochy bude prověřeno územní studií
- dopravní napojení navrhnout ze silnice II/354, vedlejší pak z ulice Československé armády
- řešit vhodné využití pozemků v ochranném pásmu silnice, zabývat se problematikou hluku ze silnice
- vzhledem k přírodním podmínkám a sklonitosti terénu preferovat volný způsob zástavby. Řešit dostatečně velké stavební pozemky
- prověřit možnosti výstavby nízkoenergetických případně i pasivních domů
- uplatnit požadavek § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
- v obytné zóně navrhnout dostatek zeleně, umožnit výsadbu vzrůstných stromů
- návrh vnějšího výrazu domu (zásady) bude též úkolem územní studie
- upřednostnit horizontální tvar objektů

Plocha Z2

- dopravní obsluhu řešit z přilehlé místní komunikace nebo z veřejného prostranství přilehlého zastavěného území
- výstavbu na ploše koncipovat tak, aby spolu se zelení zahrad zprostředkovala opticky příznivější přechod sousedních bytových domů do volné krajiny
- vymezená hranice plochy k vodnímu toku je nepřekročitelná
- prověřit funkčnost resp. potřebnost provedených vrtů

Plocha Z3

- plocha napojitelná na obvodovou místní komunikaci

- objekty pro bydlení nepřekročí stávajícími objekty bydlení určenou hladinu zastavění
- řešit veřejné prostranství – místo setkávání obyvatel obytné zóny

Plocha Z4

- využití plochy prověřit územní studií
- dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace, kterou třeba rekonstruovat
- řešit výstavbu řadových garáží pro osobní automobily, nepřipustit výstavbu objektů charakteru provizorií. Lze řešit i parkovací plochy pro osobní automobily
- mezi místní komunikací a garáží ponechat dostatečnou zpevněnou manipulační plochu
- plochu doplnit vhodnou zelení

Plocha Z5

- dopravní obsluhu řešit z místní komunikace přilehlé k veřejnému prostranství
- na veřejném prostranství vybudovat parkoviště pro osobní automobily a provést výsadbu vzrůstných stromů
- využití plochy řešit i s ohledem na budoucí potřeby (tj. nejen hřobová pole, ale např. urnová políčka apod.)
- řešit zeleň vlastního hřbitova

Plocha Z6

- řešit výstavbu dle připraveného projektu
- objekty rodinného bydlení umisťovat mimo rozliv povodně Q20
- úroveň 1 nadzemního podlaží jednotlivých objektů rodinných domů bude umístěna min. 0,5 m nad úrovní hladiny Q100

Plocha Z7

- doplnit proluku se zohledněním sousední dříve realizované výstavby rodinných domů
- objekty rodinného bydlení umisťovat mimo rozliv povodně Q20
- úroveň 1 nadzemního podlaží jednotlivých objektů rodinných domů bude umístěna min. 0,5 m nad úrovní hladiny Q100
- dopravní obsluha bude řešena z přilehlého veřejného prostranství

Plocha Z8

- dopravní obsluhu řešit z přilehlé místní komunikace
- řešit atypickým objektem zohledňující složité terénní podmínky, pohledovou exponovanost a blízkostí řadových domků, které se projevují jako negativní dominanta města
- vhodnost návrhu prověřit pohledem z k.ú. Moravská Svatka a ze scenerické cesty Chlumětín – Svatka

Plocha Z9

- koncepci využití plochy řešit ve vztahu k přilehlé ploše výroby a skladování. Z této plochy bude řešena hlavní dopravní obsluha
- vedlejší přístup lze řešit z ulice Nad Školou – zaměstnanci apod.
- způsob zastavění bude respektovat průběh vrstevnic
- preferovat obdélníkový půdorys staveb. Stavby budou výrazně horizontálního tvaru, max. výška římsy 4 m na terénu
- vnější výraz staveb bude kultivovaný přiznávající výrobní charakter staveb
- okraje plochy směrem do volné krajiny budou osázeny izolační zelení

Plocha Z10

- dopravní obsluhu řešit z komunikační sítě výrobní zóny
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů, max. výška římsy objektu 8,5 m nad terénem
- vnější výraz staveb jednoduchý a čistý, přiznávající výrobní charakter
- alespoň okraj plochy směrem k silnici odclonit vhodně navrženou zelení
- zohlednit drobný vodní tok na hranici plochy

Plocha Z11

- dopravní napojení plochy bude z přilehlé místní komunikace, vedlejší přístup (např. zaměstnanci) z veřejného prostranství ulici Nad Školou
- využití pozemku v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV dohodnout s provozovatelem distribuční soustavy
- při hranici s obytnou zónou řešit výsadbu pásu izolační zeleně
- výstavba na ploše se svým výrazem, tvarem a měřítkem bude blížit hospodářským objektům původních usedlostí v obci
- při obslužné komunikaci mohou mít objekty čistě výrobní charakter

Plocha Z12

- dopravní obsluha plochy bude sjezdem ze silnice II/350 se zohledněním dopravní obsluhy ČSPHM
- sjezd řešit tak, aby bylo možno obsluhovat maximum plochy Z12
- pohledově velmi exponované poloze při hlavním vstupu do města musí odpovídat kvalita architektury, která bude soudobá, a provedení staveb
- parkování motorových vozidel bude na pozemku plochy
- řešit dostatek zeleně, zohlednit kanalizační sběrač
- akceptovat hranici záplavového území
- hranice mezi dvěma druhy veřejného vybavení na ploše není výrazná

Plocha Z13

- dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství
- volnější forma zastavění na větších parcelách
- vnější výraz a měřítko nových objektů musí zohledňovat původní zastavění této okrajové části
- do vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku neumisťovat z hlediska bezpečnosti osob a majetku žádné stavby

Plocha Z14 a Z15

- dopravní obsluhu řešit z ulice Na Vyhlídce
- činnosti v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV řešit dohodou s provozovatelem distribuční soustavy
- při místní komunikaci ponechat souvislý cca 3 m široký pás veřejného prostranství pro síť technické infrastruktury
- na zastavitelné ploše Z15 zohlednit kanalizační přípojku k rekreačnímu středisku
- stavební čára bude rovnoběžná s osou komunikace
- rodinné domy o 1 NP se sedlovou (ev. polovalbovou) střechou budou hledat inspiraci v tradičním domě
- velikost pozemku nebude menší 0,10 ha

Plocha Z16

- dopravní obsluhu řešit z ulice Na Vyhlídce
- rodinný dům o 1 NP se sedlovou (ev. polovalbovou) střechou bude hledat inspiraci v tradičním domě

Plocha Z17

- plocha bude přístupná ze stávající místní komunikace
- řešit možnost parkování motorových vozidel (golf. hřiště, ev. lyžařský svah)
- plochu doplnit zelení zvl. vzrůstnou
- do vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku neumisťovat z hlediska bezpečnosti osob a majetku žádné stavby

Plocha Z18

- podmínkou rozšíření hospodářské usedlosti je zachování tradičních hmotových a proporčních měřítek s citlivým usazením staveb do terénu, užití místních materiálů s uplatněním tradičních detailů

- cílem je harmonické začlenění nových objektů k usedlosti a do krajinného prostředí

Plocha Z19

- respektovat podmínky platného stavebního povolení vydaného MěÚ Žďár nad Sázavou pod č.j. Stav1844/99Pt-StPo dne 11.10.1999
- při významném toku Svratka vymežit v dostatečné šíři plochu přírodního charakteru

Plocha P1

- dopravní obsluha plochy z Pionýrské ulice
- velikost stavebních parcel, objemové parametry a architektonický výraz rodinných domů volit tak, aby bylo dosaženo příznivého souladu mezi sousední plochou obč. vybavenosti a stávajícími rodinnými domy

Plocha P2

- akceptovat požadavek na dostavbu proluky na náměstí. Využití proluky prověřit územní studií
- posoudit jakou zátěž stavba a činnosti v ní požadované přinesou na okolí (doprava, technická infrastruktura aj.)
- vzhled budovy musí odpovídat významu místa. Významu místa musí odpovídat i náplň budovy
- architektura objektu bude kvalitní a musí přispět k atmosféře veřejného prostranství, k obohacení náměstí

Plocha P3

- dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlých místních komunikací
- využití plochy řešit plánovitě
- výška objektů nepřekročí výšku objektů v širším sousedství. Těmto objektům bude odpovídat měřítko staveb
- vzhled staveb musí být adekvátní místu a své době

Plocha P4

- akceptovat požadavek na vytvoření náměstí obdélníkového tvaru. Akceptovatelnost záměru prověřit územní studií náměstí
- posoudit jakou zátěž stavba a činnosti v ní předpokládané přinesou na okolí (doprava, tech. infrastruktura aj.)
- prostor náměstí je definován okolní zástavbou, proto bude architektonická a výtvarná úroveň návrhu dostavby vysoká

Plocha P5

- způsob a forma využití plochy přímo souvisí s pravidly pro využití přilehlé zastavitelné plochy Z11
- dopravní obsluha a obsluha technickou infrastrukturou bude též z plochy Z11 anebo i z přilehlého zastavěného území

Plocha P6

- součástí přestavby musí být řešení vnitroareálové zeleně s upřednostnění ochranné zeleně po obvodu areálu (optická clona)
- preferovat výrazně horizontální tvar objektů, max. výška římsy objektu 6,5 m od terénu
- vnější výraz staveb jednoduchý, čistý, přiznávající výrobní poslání objektu
- na úseku dopravního napojení se neuvažují zásadní změny
- zabývat se problematikou extravilánových vod

Plocha K1

- zachovat travinobylinná společenstva, doplnit břehový porost autochtonními novými dřevinami
- po okraji plochy vně vodního toku řešit pěší (naučnou) stezku

Plocha K2

- plochu rekultivovat a zalesnit

Plocha K3

- plochu rekultivovat na louku

Plocha O1

- zeleň na ploše udržovat v přírodě blízkém stavu
- akceptovat průchod lokálního biokoridoru
- vytvářet rozmanitý ekosystém v rámci projektu Přírodní zahrada se umožňuje
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na sítě technické infrastruktury obce (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Mnohde však je spojeno s výstavbou nových sítí technické infrastruktury obce.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích
 - Nadále bude tvořit důležitý kompoziční prvek veřejných prostranství v míře omezenější se bude uplatňovat jako zeleň na plochách dopravních staveb.
 - Zeleň na veřejných prostranstvích bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Na vhodných plochách je žádoucí provést dosadbu kosterních dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranstvích umožnit jejich výsadbu.
 - Celkovou postupnou rekonstrukci dle podrobného projektu řešit na ploše veřejné zeleně u sokolovny. Zkvalitnit plochy zeleně na náměstí Národního povstání zejména z pohledu jednodušší údržby a pevnosti kompozice.
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na estetickém vzhledu města. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.
 - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách
Je součástí vymezených příslušných ploch s rozdílným využitím. Nutno zmínit zeleň u hotelu Mánes a u základní školy. Zeleň u obou zařízení vyžaduje odborný zásah. V rámci potřebné modernizace výrobních ploch je nezbytné řešit vnitroareálovou zeleň, v odůvodněných případech i zeleň ochrannou a izolační, nové výrobní plochy již v příslušné projektové dokumentaci musí mít zeleň řešenou.
 - zeleň hřbitovů
Zeleň hřbitovů je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zeleň hřbitovů i přilehlého prostranství koncipovat s ohledem na pietu místa. Zvolit dominantní kosterní dřevinu nového hřbitova.
- Zeleň ochranná a izolační
 - Realizace ochranné zeleně je možná v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy výroby, plochy skladování apod.).
 - V případě Svratky je ochranné zeleně využito především jako optické clony potlačující působení negativních dominant v prostoru města a kulisy změkčující přechod zvl. výrobních ploch do volné krajiny.
- Zeleň přírodního charakteru
 - Významná plocha sídelní zeleně vymezená při ústí potoka Řivnáče do Svratky. Blíže viz. plocha se změnou v území O1. Jde o zeleň zvláštní kategorie omezeně přístupné.
- Obecné požadavky
 - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení, plochy rekreace individuální a plochy

smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výroby a skladů, ploch smíšených výrobních, případně i ploch obč. vybavení.

- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Silniční doprava
 - Respektovat skutečnost, že ani jedna ze silnic na území města není součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
 - Silnice na území města jsou územně stabilizovány, jejich případné úpravy se mohou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.
 - Akceptovány jsou plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace budou řešeny jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.
- Doprava v klidu
 - Zachována jsou stávající parkoviště v jádru města, při plochách výrobních a občanské vybavenosti, nevylučuje se jejich rekonstrukce.
 - Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
 - Na dopravní ploše při Kostelní ulici řešit též potřebu výstavby řadových garáží.
 - Přípustná je dále výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží na plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních. Podmíněně přípustné je umístování těchto staveb ve větších obytných souborech za předpokladu, že jsou součástí schválené celkové koncepce využití plochy.
 - Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.
 - Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
 - Potřebný počet odstavných a parkovacích stání řešit na stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- Hospodářská doprava
 - Stávající síť účelových komunikací je dostačující, koncepcí územního plánu není obsluha zemědělské a lesní krajiny omezována.
 - Doplnění sítě účelových cest je možné, vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava.
- Nemotorová doprava
 - Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci naučné stezky podél pravého břehu vodního toku Řivnáče v úseku Svatka – hranice s k.ú. Svratouch.
 - Akceptována jsou stávající užívaná pěší (cyklistická) propojení spojující jednotlivé části města.
 - Pohyb pěších při silnicích se děje po chodnících, ÚP považuje situaci za uspokojivou.
- Veřejná doprava
 - Ponechán je stávající systém veřejné dopravy, který je zajišťován autobusovou přepravou.
 - Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek.
- Dopravní zařízení - služby
 - Stávající zařízení jsou respektována.

- Letecká doprava, železniční doprava, vodní doprava
 - Tyto druhy dopravy nemají na území města své zájmy.
- Ochranná pásma
 - viz. odůvodnění územního plánu – Limity využití území

4.2. Technická infrastruktura

- Způsob zásobení města pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb města. Nové zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů.
- V oblasti odvádění a čištění odpadních vod je třeba pokračovat v rekonstrukci stávajících úseků kanalizace a řešit napojení nových rozvojových ploch.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
- Zachován je stávající systém zásobení města zemním plynem. Respektován je VTL plynovod, regulační stanice VTL/STL s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.
- Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat s výstavbou centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla je plynofikován.
- Nebrání se využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Prověřit možnost výstavby nové trafostanice v prostoru nového obytného souboru rodinných domů Tábor.
- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
- Zohledněna je trasa dálkového telekomunikačního kabelu procházejícího územím města, akceptovat současná zařízení elektronických komunikací.
- Nepředpokládat výstavbu dalších stožárů mobilních operátorů, el. vedení VVN, ZVN, výstavbu VTL a VVTL plynovodů ani produktovodů. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, územní plán nebrání zřizování dalších radioreléových spojů.
- Zařízení pošty je územně stabilizováno.

4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní

- Stabilizované plochy občanského vybavení jsou na území města respektovány.
- Občanské vybavení, veřejná infrastruktura (OV) – nově je vymezena plocha při vstupu do města od Žďáru nad Sázavou.
- Občanské vybavení, komerční zařízení malá a střední (OM) – nově je vymezena zastavitelná plocha u ČSPHM a plocha přestavbová pro objekt dotvářející náměstí 9. května.
- Hranice mezi zastavitelnou částí plochy občanského vybavení OV a občanského vybavení OM (zast. pl. Z12) není ostrá.
- Veřejné pohřebiště – navrženo je rozšíření hřbitova o místa pro pohřbívání i příslušná veřejná prostranství.
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství je třeba maximálně respektovat.
- Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídla zásadní význam – viz. kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty kap. 2.2.

- Revitalizací veřejných prostranství směřovat k posílení atraktivity města a zachování identity původního osídlení.
- S úpravami veřejných prostranství je potřebné řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferována je obsluha zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- Nová veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezována samostatně i jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. plochy bydlení).

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- V případě potřeby by bylo možno sběrný dvůr situovat na plochách výroby a skladování jako podmíněně přípustné zařízení.
- Na území města nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.
- Pokračovat v sanaci ekologické zátěže v oblasti závodu Mars, a.s.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Územní plán respektuje dané hodnoty území. Řešením územního plánu nedochází ke snížení charakteristik krajinného prostoru, zachovává se urbanistika sídla.
- Řešením ÚP je zdůrazněn význam ploch veřejných prostranství jako míst podporujících sociální soudržnost a majících jedinečný význam pro uchování identity Svratky.
- ÚP podporuje pronikání přírodního prostředí do urbanizovaného území.
- Nové stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Obdobné pravidlo uplatnit i u ploch smíšených obytných. Stavby pro výrobu a skladování situované ve vazbě na volnou krajinu odclonit zeleň izolační.
- Estetickou hodnotu krajiny zvýšit realizací doprovodné zeleně podél sítě pozemních cest a doplněním břehové zeleně při vodních tocích.
- Posilovat podíl vzrůstných stromů v urbanizované části města zvláště na veřejných prostranství a uličních prostorech.
- Na přírodní dominanty, horizonty krajinné scény neumisťovat žádné nadzemní stavby. Výstavba rozhleden je podmíněně možná, požaduje se posouzení dopadu na krajinný ráz.
- Koncepce územního plánu vyžaduje zachovat podíl lesů v území, zvyšovat členitost okraju lesa a diverzitu společenstev v nich.
- Mimo lesnictví a zemědělství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných polohách.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na všech třech úrovních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

- Navrhovaná opatření:

Biokoridor	Navrhovaná opatření
NRBK 127	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající.
RBK 1368	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 1	Zachovat přirozený vodní režim toku Svratky, v místech, kde je to vhodné je možno dosázet břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit, nedopustit jejich degradaci.
LBK 2	Zvážit možnost navrácení nyní napřímeného toku do původního koryta, možné je ve vhodných místech doplnění břehového porostu vhodnými autochtonními dřevinami. Zachovat okolní travinobylinné porosty, využívat pouze extenzivně, vhodné je pravidelné kosení, nedopustit jejich degradaci.
LBK 3	Zachovat přirozený vodní režim toku Svratky, v místech, kde je to vhodné je možno dosázet břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit, nedopustit jejich degradaci.
LBK 4	viz. LBK 3
LBK 5	Zachovat přirozený vodní režim v horním toku a řešit průchod přes zastavěné území. Místy je vhodné doplnit břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty zachovat, využívat pouze extenzivně a včas zabránit případné degradaci.
LBK 6	Zachovat přirozený vodní režim v horním toku a uvažovat o navrácení dolního toku do původního koryta. Místy je vhodné doplnit břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty zachovat, využívat pouze extenzivně a včas zabránit případné degradaci.
LBK 7	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající.
LBK 8	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající s tím, že nejčtenější bude zastoupení společenstev podmáčených rohzcových smrčín s rašelinou smrčínou na prameništích.
LBK 9	viz. LBK 8
LBK 10	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající.
Biocentrum	Navrhovaná opatření
RBC 900 Kameničky	Vzhledem k tomu, že součástí tohoto RBC je i PR Volákův kopec, zachovat společenstva této přírodní rezervace a hodnotný krajinný ráz. Zachovat fragmenty přírodě blízkých lesních společenstev a tato společenstva rozšiřovat do celého prostoru biocentra. Louky využívat extenzivně, nedopustit jejich degradaci.
LBC U nebožtíka	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG, zachovat přirozený vodní režim.
LBC Holcova studně	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Hůra	viz. LBC Holcova studně
LBC U Osla	viz. LBC Holcova studně
LBC Cikánka	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG, zachovat přirozený vodní režim.
LBC Nad kládím	viz. LBC Holcova studně
LBC Mariánka	Omezení smrkové monokultury, namísto toho jsou navrženy postupné dosadby

	autochtonních druhů dřevin a tímto zásahem vybudovat postupně různověký smíšený porost, louky využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit, nedopustit jejich degradaci.
LBC Mokrota	Zachovat přirozený vodní režim, výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby lesa odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Stupárna	Zachovat vodní plochu, břehové porosty a litorálová společenstva. Podpořit okolní břehové porosty dosadbou dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám. Luční porosty využívat extenzivně, nedopustit jejich degradaci.
LBC U Svratky	Zachovat přirozený vodní režim, místy je vhodné doplnit břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty zachovat, využívat pouze extenzivně a včas zabránit případné degradaci.
LBC Kutláky	Zachovat přirozený vodní režim. Okolní travinobylinné porosty zachovat, využívat pouze extenzivně.
LBC Pod hejtmankou	Biocentrum tvoří krajinná zeleň charakteru spíše náletu, prověřit jeho druhovou skladbu, případné nevhodné druhy odstranit a vhodné dosázet. Luční porosty využívat extenzivně, nedopustit jejich degradaci.

5.3. Prostupnost krajiny

- Řešením územního plánu není omezována.
- Eventuelní požadavky na doplnění sítě obslužných komunikací bude vhodné řešit v rámci komplexní pozemkové úpravy.
- Biologická propustnost území bude posílena realizací ÚSES.
- Těžiště změn v území je mimo tzv. migračně významné území.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi. Místa přímo ohrožená vodní a větrnou erozí se na území obce nenachází.
- Konceptce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody.
- Hydrologické poměry na území města nevyžadují zvýšené odtoky vody, řešit výstavbu suchých poldrů.
- Respektovat podmínky záplavového území vodního toku Svratka. Problematiku zastavitelných ploch Z6 a Z7 řešit ve smyslu dohodnutých podmínek. Blíže kap. 3.2.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Využít krajiny zvláště pro pohybovou turistiku.
- Stabilizovat stávající plochy rekreace hromadné a rodinné rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Akceptovat potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství a rozvojem ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Stabilizovat podmínky pro aktivity spojené se sjezdovým lyžováním. Rozvíjet podmínky pro běžecské lyžování.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území města se nenachází dobývací prostor ani CHLÚ nerostných surovin.
- Na území města neprobíhá těžba žádného nerostu, není využíváno ani s využitím děl po geologickém průzkumu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
- podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
 - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
 - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb soustředně rekreace se sportovním využitím s dočasným ubytováním.* Způsoby využití:

- přípustné: pozemky staveb pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, kondičních drah, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci, oddych, pozemky vyhrazené i jiné zeleně, byty pohotovostní, služební nebo majitele zařízení, související pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
- podm. přípustné: pozemky pro školící, kulturní a společenská zařízení, pozemky pro léčebně-rehabilitační činnost, pozemky pro související obč. vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy
- nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umísťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – Hlavní využití: *místo posledního odpočinku zesnulých občanů*. Způsoby využití:

přípustné: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, nářadí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně
- Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) - Hlavní využití: *zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné*. Způsoby využití:

přípustné: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, dětská hřiště, komunikace pěší, naučné stezky, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostřední plochy

nepřípustné: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení.* Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (1), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (řadové garáže 3), ostatní dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot 2) a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy
 - podm. přípustné: umístování, skládek údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací (5), výroby el. energie a zásobování teplem.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
 - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro výrobu a skladování, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad

- přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že svým provozováním nenaruší řádné využívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí.
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné za podmínky, že bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
 - Plochy smíšené výrobní (VS) – Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy umožňující umístování výrobních zařízení, skladů a dalších aktivit vzájemně se negativně neovlivňujících. Negativní vlivy z činností nepřekročí hranici vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: umístování staveb výroby a skladování, výrobních i nevýrobních služeb, maloobchodních a obchodních provozů, staveb administrativy, vědy a výzkumu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely, veřejná prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení osob zajišťujících dohled, správce či majitele zařízení, ev. stravování a působení závodního lékaře je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

nepřípustné: činnosti a děje, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, aktivity se silným negativním dopadem na životní prostředí a snižující kvalitu prostředí navazujícího území
 - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.* Způsoby využití soukromé zeleně:

přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsoby využití:
 přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení
 podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně
 nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) - Hlavní využití: *plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu.* Způsoby využití:
 přípustné: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky
 podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy
 nepřípustné: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území
- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami.* Způsob využití:
 přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností.* Způsoby využití:
 přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.
 podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmu ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné

- stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nena-
ruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování
stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování
ekologické hodnoty území
- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace
geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu
přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování
stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:
 - přípustné: plochy nemístních ÚSES, plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu
 - Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) – Hlavní využití: *sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování*. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na půdním fondu. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků a dalších zařízení, které přímo a bezprostředně souvisí s provozem zařízení
 - podm. přípustné: zřizování dočasných (sezónních) parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu
 - nepřípustné: terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy

- Plochy přírodní (NP) – Hlavní využití: *zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a v I. zóně CHKO*. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou
 - nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění jednotlivých částí města .
- V rámci úprav náměstí Národního povstání především řešit:
 - využití proluky po asanaci Panského domu
 - vhodnější ztvárnění prodejny ve významné nárožní poloze
 - úpravu východní strany náměstí v místech neúměrně širokého průrazu pro silnici II/350
- Jasně definovat prostor náměstí 9. května:
 - s určením tvaru náměstí
 - se zdůrazněním křižovatky dvou hlavních kompozičních os města
 - se zohledněním architektury nárožních domů na křižovatce hlavních kompozičních os
- Palackého ulici mezi oběma náměstími koncipovat jako veřejné prostranství s dopravně zklidněným průtahem silnice.
- Znovu nezastavovat uvolněný břeh potoka Řivnác při ústí do řeky Svatky. Přiblížení zástavby k řece Svatce uvažované územním plánem považovat za maximální a konečné.
- Nelze připustit další stavební aktivity typu řadových domů v ulici Nad Školou a výrobní haly firmy Mars Svatka.
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a dané základní architektonické prvky. Zachovat rozvolněné zastavění okrajových částí města.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Zástavba RD na okraji zastavitelných ploch bude jednopodlažní. Pokud je nezbytné na pozemcích RD umístit samostatně garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Architektonické řešení RD bude inspirováno tradičním venkovským domem. Umožňuje se řešení atypických RD soudobými výrazovými prostředky, vždy však v ucelené skupině obdobných objektů s návazností zásadních architektonických prvků. Nelze připustit výstavbu objektů neobvyklých, bizarních tvarů a proporcí.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.

- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
 - Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto koeficient zastavění:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat koeficientu zastavění cca 0,25 a min 60 % pozemku bude vyhrazeno zeleni při běžné velikosti pozemku pro rodinné bydlení kolem 1000 m²
 - plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování – koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 20 % plochy musí být vyčleněno pro zeleň
 - Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
 - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad, ploch občanské vybavenosti i ploch výroby musí nadále patřit k základním znakům kompaktní části města, vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen musí nadále patřit k základním znakům okrajových částí města.
 - Akceptovat a doplnit stávající liniovou i solitérní zeleň v krajině.
 - Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura
WD1 – plocha pro dostavbu dopravní infrastruktury
 - Technická infrastruktura
Nebyly vymezeny.
 - Na uvedená VPS lze dle § 170 stavebního zákona v platném znění právo k pozemkům odejmout nebo omezit.
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
- Územní systém ekologické stability
WU1 – plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES – NRBK 127 (označení VPO v ZÚR Kraje Vysočina U 020)
WU2 – plocha regionálního biokoridoru ÚSES – RBK 1368 (označení VPO v ZÚR Kraje Vysočina U 276)
WU3 – plocha regionálního biocentra ÚSES – RBC 900 Kameničky (označení VPO v ZÚR Kraje Vysočina U 164)
 - Na uvedená VPO lze dle § 170 stavebního zákona v platném znění právo k pozemkům odejmout nebo omezit.
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
Nebyly vymezeny.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
Nebyly vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Takové plochy nebyly vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**12.1. Výčet ploch a podmínky využití**

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z1 a Z4 a ploch přestaveb P2 a P4.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- Územní studie se doporučují vyhotovit na geodeticky zaměřeném podkladu.

12.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena do pěti roků od vydání územního plánu.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do dvou měsíců od schválení možnosti využití územní studie pro rozhodování v území pořizovatelem.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu-v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
- Potřeba etapizace též nevyplývá z řešení územního plánu

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 27 listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

ÚP Svratka - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořizování územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
 - 2.1. Politika územního rozvoje ČR
 - 2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
 - 2.3. Obec v systému osídlení
 - 2.4. Širší dopravní vztahy
 - 2.5. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 2.6. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování**
 - 3.1. Cíle územního plánování
 - 3.2. Úkoly územního plánování
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
 - 4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky
 - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním
- 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 5.1. Limity využití území
 - 5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana
 - 5.3. Návrh řešení požadavků CO
 - 5.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
 - 5.5. Řešení rozporů
- 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a včetně vybrané varianty**
 - 7.1. Urbanistická koncepce
 - 7.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 7.3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 7.4. Nakládání s odpady a veřejná prostranství
 - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.6. Vodní hospodářství
 - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 7.8. Vybraná varianta
 - 7.9. Vymezení pojmů
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí**
 - 9.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (A)
 - 9.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 (B)
 - 9.3. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (C)
 - 9.4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (D)
 - 9.5. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování (E)
 - 9.6. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí (F)
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které jsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
- 12. Seznam zkratk použitých v územním plánu**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

PŘÍLOHY

1. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
3. Plochy změn v území nového ÚP promítnuté do platného ÚPO

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

01	Koordinační výkres	1: 5 000
02	Širší vztahy	1: 100 000
03	Výkres dotčení půdního fondu	1: 5 000
04	Doplňující výkres – Dopravní řešení	1: 5 000
05	Doplňující výkres – Zásobování vodou	1: 5 000
06	Doplňující výkres – Kanalizace	1: 5 000
07	Doplňující výkres – Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

1. Postup při pořizování územního plánu

V souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo města Svatky dne 16.12.2010 pořízení Územního plánu Svatka. Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení územního plánu Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování zpracoval ve spolupráci s panem Františkem Mládkem a s panem Františkem Peňázem dle § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání územního plánu Svatka. Návrh zadání územního plánu Svatka byl projednán ve dnech od 22.06.2011 do 26.07.2011. Zastupitelstvo města Svatka schválilo Zadání územního plánu dne 25.08.2011.

Projektantem návrhu Územního plánu Svatka je Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Žďár nad Sázavou.

Společné jednání se konalo dne 24. 04. 2012 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou.

Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Veškerá stanoviska a vyjádření byly vyhodnoceny v rámci zprávy o projednání návrhu územního plánu Svatka předkládané Krajskému úřadu Kraje Vysočina.

Návrh územního plánu Svatka projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona společně se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který ve svém posouzení ze dne 12.06.2012 č.j. KUJI 36520/2012, OUP220/2012 konstatoval, že návrh ÚP je v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, v rozporu s republikovou prioritou č. 26 územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh ÚP Svatka není dle posouzení krajského úřadu zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle § 19 odst. g) stavebního zákona Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina nemá krajský úřad připomínky. Připomínky krajského úřadu byly zapracovány do návrhu ÚP Svatka. Pořizovatel požádal krajský úřad o potvrzení o odstranění nedostatků a dne 18.02.2013 obdržel potvrzení č.j. KUJI 6237/2013, OUP 220/2012 Mal -8, ve kterém krajský úřad konstatoval, že předložený opravený návrh ÚP Svatka vymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území s odůvodněním podloženým stanoviskem dotčeného orgánu a udělením výjimky Povodí Moravy, s.p. Krajský úřad Kraje Vysočina potvrdil odstranění nedostatků a pořizovatel zahájil dne 19.03.2013 řízení o vydání územního plánu Svatka podle § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Svatka se konalo dne 6.05.2013 na Městském úřadě ve Svatce. Pořizovatel zajistil, aby od 19.03.2013 do 13.05.2013 byl návrh územního plánu Svatka vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu ve Žďáru nad Sázavou a v budově Městského úřadu Svatka.

K veřejnému projednání návrhu územního plánu Svatka přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce nejméně 30 dnů předem. Dotčení vlastníci pozemků a staveb, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 7 dnů od dne veřejného projednání své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu územního plánu Svatka a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam. Pořizovatel s určenými zastupiteli vyhodnotili výsledky veřejného projednání a konstatovali, že do jeho skončení byly uplatněny 2 námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a 2 připomínky. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu územního plánu a pořizovatel podal návrh na vydání Územního plánu Svatka v Zastupitelstvu města podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel před předložením návrhu územního plánu Svatka zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu územního plánu Svatka s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh ÚP Svatka byl řádně projednán ve společném jednání s dotčenými orgány, ve veřejném projednání s dotčenými vlastníky

pozemků a staveb, oprávněnými investory a veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR 2008) a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Při pořizování a projednávání územního plánu Svatka byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Zastupitelstvo města si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaný územní plán Svatka není v rozporu s PÚR ČR 2008, ZÚR Kraje Vysočina a se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo města vydat Územní plán Svatka.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Politika územního rozvoje ČR

Území obce leží dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009 mimo rozvojové oblasti i rozvojové osy. Území města se nachází mimo plochy a koridory dopravní technické infrastruktury a souvisejících záměrů. Jako celé území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou je i území města Svatky zařazeno mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje.

Naplnování republikových priorit k zajištění udržitelnosti rozvoje území územním plánem Svatka (vybrány jsou priority mající vztah k problematice města, označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR):

Priorita 14 – koncepce ÚP Svatka naplňuje požadavky území, které se nachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Rozvíjeny jsou ochranné režimy tohoto zvláště chráněného území. Území I. krajinné zóny a maloplošná zvláště chráněná území ÚP zahrnuje do ploch přírodních, kde je prioritou využívání ochrana přírody. V územním plánu Svatka je dále zajištěna územní ochrana prvků a jevů podléhajících památkové péči (nemovitě kulturní památky) a dalších hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy.

ÚP Svatka respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou kompaktním zastavěním jádra města se dvěma náměstími, řadou původních drobných stavení při potoku Řivnáči, plánovitou osnovou zastavění malých rodinných domů v části města zvané Ohrada, rozptýleným zastavěním na katastrálním území Moravská Svatka. ÚP Svatka respektuje architektonicky cenné stavby - hotel Mánes s navazujícím lesoparkem a objekt sokolovny s navazujícím parkem.

Priorita 16 – ÚP Svatka se zabývá komplexním řešením správního území města Svatky a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři udržitelnosti.

Priorita 17 – správní území města Svatky nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky slabé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány vymezením ploch výroby a skladování (plochy územně stabilizované, plochy přestavby a plochy zastavitelné) vymezením nových ploch smíšených výrobních a vymezením ploch občanského vybavení (plochy územně stabilizované a plochy zastavitelné). Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách smíšených obytných – zvl. typu komerčních zařízení.

Priorita 19 - se uplatňuje v územním plánu Svatka opětovným využitím znehodnocených a nedostatečně využitých výrobních a skladovacích ploch a dostavbou výrobní zóny na nových plochách je vytvořen předpoklad pro další rozvoj hospodářského potenciálu ve městě.

Priorita 20 - se uplatňuje v územním plánu Svatka vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a dále vymezením prvků ÚSES. Při ústí potoka Řivnác do řeky Svatky je vymezena plocha pro plochu zeleně přírodního charakteru.

Priorita 22 – město Svatka se nachází v atraktivním přírodním prostředí, kde cestovní ruch má dlouhou tradici a rekreační využívání je celoroční. Plochy hromadné a rodinné rekreace jsou v ÚP územně stabilizované, preferován je rozvoj pohybové turistiky. Aktivity spojené se sjezdovým lyžováním budou stabilizovány, naopak se požaduje preferovat běžecské lyžování. Akceptovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy, současná prostupnost krajiny není řešením ÚP omezována.

Priorita 26 – záplavové území významného vodního toku Svatka, který protéká řešeným územím bylo vyhlášeno Okresním úřadem ve Žďáru nad Sázavou dne 21.05.2001 pod č.j. ŽP Vod1765/01/Kl. Řešení ÚP vědomo si povodňového rizika umísťuje přednostně zastavitelné plochy mimo zmíněné vyhlášené záplavové území. Z hlediska komplexnosti řešení ÚP byly v záplavovém území jako zcela ojedinělý a výjimečný případ vymezeny dvě zastavitelné plochy s označením Z6 a Z7, které jsou určeny pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Plocha Z6 zahrnuje pozemky parc. č. 470/11 až 470/15 (k.ú. Svatka), které byly vytvořeny pro výstavbu pěti rodinných domů na základě dříve schváleného územního plánu. K výstavbě jednotlivých rodinných domů na zastavitelné ploše Z6 byla vydána souhlasná stanoviska správce povodí a správce významného vodního toku Svatka s připomínkami a to dne 26.10.2011 pod č.j. PM048595/2011-203/Kol (rodinný dům na parc. č. 470/11) a dne 04.06.2012 pod č.j. PM026849/2012-203/Kol (rodinný dům na parc. č. 470/14). Stanoviskem správce povodí a správcem významného vodního toku byla pro stavbu na parcele č. 470/13 (k.ú. Svatka) pod č.j. PM 15406/2012-2010 stanovena hladina Q_{100} .

Zastavitelná plocha Z7 se nachází cca 350 m východně (po toku) od zastavitelné plochy Z6 a využití plochy nebylo blíže prověřováno správcem povodí a správcem vodního toku.

Příslušný vodohospodářský orgán, odbor životního prostředí MěÚ Žďár nad Sázavou, v souhrnném vyjádření k návrhu ÚP Svatka č.j. ŽP/787/12/MJ ze dne 11.05.2012 s návrhem ÚP Svatka souhlasil bez připomínek. Tentýž vodohospodářský orgán v doplněném vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje v územního plánování (pořizovateli ÚP Svatka), č.j. ŽP/1911/12/VM ze dne 18.10.2012 upozornil na rozporná stanoviska správce povodí a významného vodního toku Povodí Moravy, s.p., Brno.

Dopisem č.j. PM 064024/2012-203/Hoj ze dne 19.12.2012 Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce významného vodního toku Svatka vydává stanovisko, že využití zastavitelných ploch Z6 a Z7 pro navržený účel je možné, pokud rodinné domy budou umístěny mimo rozliv povodně Q_{20} a úroveň 1 NP jednotlivých rodinných domů bude umístěna min. 0,5 m nad úrovní hladiny Q_{100} .

V záplavovém území nebudou vymezovány další plochy pro bydlení. Podmínka neumisťování staveb v pásu 8 m od břehů významného vodního toku je uplatněna v limitech využití území (§ 49 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb. v platném znění). Napojení ploch na veřejnou kanalizaci a ČOV je dáno koncepcí ÚP. Požadavek na předložení projektové dokumentace jednotlivých RD v rámci územního řízení k posouzení překračuje možnosti územního plánu.

Požadavek na uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku či zadržení na pozemku je uplatněn v řešení ÚP.

Odůvodnění: Vymezení dvou zastavitelných ploch pro bydlení v záplavovém území vyplývá z požadavku zachování celistvosti urbanistického uspořádání této části sídla, zachování kontinuity rozvoje města, využití nezemědělských ploch pro výstavbu (ochrana ZPF) i skutečnosti, že požadované úpravy pro výstavbu na plochách Z6 a Z7 správcem povodí a vodního toku jsou investičně nenáročné a nezhorší odtokové poměry ani povodňové průtoky.

Priorita 30 – koncepce územního plánu respektuje koncepci, kterou na úseku dodávky vody a zpracování odpadních vod předkládá Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu specificky určených zastavitelných plochách, ani mimo tyto plochy. Uplatnit je možno využití malých vodních elektráren na stávajících vodních dílech. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za stanovených podmínek, které řeší ÚP umístit v urbanizované části obce.

Dokumentace územního plánu Svatka je vyhotovena v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008.

2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

- Regulační plán na území kraje nebyl pořízen.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Dle ZÚR se území města nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí. Území města se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury. Územní plán Svatka zpřesňuje nadregionální a regionální biokoridory ÚSES – NRBK 127 a RBK 276. Využívání území v ÚP je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny vymezenými ZÚR Kraje Vysočina. Jižní část k.ú. Moravská Svatka, západní část k.ú. Svatka, téměř celé k.ú. Česká Cikánka a téměř celá část k.ú. Moravská Cikánka jako vymezují jako typ krajiny lesní, zbývající část území města jako typ krajiny lesozemědělské harmonické.

Naplňování priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území města Svatky (vybrány jsou související priority a označení priorit odpovídá označení v ZÚR):

Priorita 01 – hlavním cílem ÚP je připravit podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního. Územní plán podporuje různorodost ve využívání území obce, zlepšuje dostupnost pracovišť, občanského vybavení i rekreačních aktivit nemotorovou dopravou, řeší dostupnost bydlení. Zachování současných a vznik nových veřejných prostranství umožňuje vytvářet kontakty mezi lidmi. Vytvořeny jsou předpoklady pro efektivnější využívání stávajícího hospodářského potenciálu v obci, vymezeny jsou nové zastavitelné plochy pro rozšíření stávajících výrobních kapacit.

Priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovou charakteristikou území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu a určující její využívání. Rozsah dotčení ZPF vychází z prahových možností území (ekologických, sociálních a ekonomických). K zastavění je maximálně využito ploch prověřených v platném územním plánu (zvl. plochy bydlení, plochy výroby a skladování), využity jsou plochy vhodné pro přestavbu i plochy s nezemědělským využitím. Řešení územního plánu nevyžaduje zábor PUPFL. Celé správní území města Svatky se nachází v krajinné oblasti CZ010-OB024 Žďárské vrchy, která je rozsahem totožná s územím CHKO Žďárské vrchy. Pro území chráněných krajinných oblastí jsou základní ochranné podmínky stanoveny § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění. Další podmínky pro rozhodování v území jsou upraveny v příslušných dostupných dokumentech Správy CHKO Žďárské vrchy. Akceptováním zmíněných dokumentů je zajištěna ochrana pozitivních znaků krajinného rázu, citlivě je působeno na urbanistiku sídla, neboť se nepřipouští umísťování staveb a zařízení, které by svým výrazem, proporcemi, měřítkem, případně i provozem výrazně narušily hodnoty města. Zvyšování přirozené retence dešťových vod je jeden z důležitých úkolů ÚP na úseku vodního hospodářství.

Priorita 07 – prostorové řešení uspořádání města nabízí podmínky pro rozmanité formy bydlení i vybavení města veřejnou infrastrukturou. Veřejná prostranství současná jsou územně stabilizovaná s požadavkem na jejich revitalizaci. Umožněn je vznik nových veřejných prostranství v rámci vhodných ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území je účelně využíváno, řešena je obnova zanedbaných a znehodnocených území.

Reagováno je na skutečnost, že město je důležitým střediskem zimní a letní rekreace. Vzhledem k současnému rekreačnímu zatížení území a požadavkům ochrany přírody ÚP nepředpokládá vymezování nových zastavitelných ploch pro rekreaci a preferuje pohybové formy rekreace spojené s turistikou a cykloturistikou. Na velmi dobré úrovni je vybavení města technickou infrastrukturou a řešení územního plánu umožňuje její další zkvalitňování.

Priorita 09 – území města Svatky je hraničním územím mezi Krajem Vysočina a Pardubickým krajem. Optimalizovány jsou vztahy především na úseku rekreačních aktivit, turistiky, dopravní infrastruktury a přírodních systémů.

Dokumentace územního plánu Svatka je vyhotovena v souladu se zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

2.3. Obec v systému osídlení

- Obecné údaje
 - Správní území města Svatka je tvořeno k.ú. Svatka, k.ú. Moravská Svatka, k.ú. Česká Cikánka a k.ú. Moravská Cikánka.
 - Plošná výměra správního území činí 1 450,67 ha.
 - Město Svatka patří do území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Severní hranice území města tvoří hranici mezi Krajem Vysočina a Pardubickým krajem.
 - Sousedními obcemi jsou: obec Herálec, obec Chlumětín a obec Křižánky. V Pardubickém kraji pak obec Březiny, obec Pustá Rybná a obec Svatouch.
 - Významná je vyjížďka za prací do Žďáru nad Sázavou a Hlinska.
- Veřejná občanská vybavenost – základní informace
 - Nejbližšími orgány státní správy jsou ve Žďáru nad Sázavou. Jde především o finanční úřad, úřad práce, českou správu sociálního zabezpečení, katastrální úřad, stavební úřad a úřad územního plánování.
 - Nemocniční služby jsou zajišťovány především v nemocnici v Novém Městě na Moravě.
 - Nadmístní význam v obci má tato občanská vybavenost:
 - základní škola – spádový okruh: Křižánky, Svatka, Svatouch
 - mateřská škola – spádový okruh: viz. ZŠ
 - matrika, kostel, farnost, hřbitov – spádový okruh: viz. ZŠ
 - ordinace praktického lékaře, zubního lékaře, dětského lékaře a gynekologa – Svatka. Ve Svatce je také pracoviště léčebné rehabilitace a zařízení lékárny.
- Struktura osídlení
 - Zapojení obce do struktury osídlení je třeba považovat za stabilizované.

2.4. Širší dopravní vztahy

- Správním územím města procházejí následující komunikace:
 - sil. II/343 Seč – Hlínko – Svatka
 - sil. II/350 Štoky – Přibyslav – Svatka
 - sil. II/354 Skuteč – Nové Město na Moravě – Kochánov
 - sil. III/34311 Kameničky – Chlumětín – Svatka
- Ani jedna ze silnic není součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Správním územím města procházejí cyklotrasy:
 - 4180 Proseč – Pustá Kamenice – Svatka – Herálec
 - 4120 Pustá Kamenice – Svatka – Chlumětín
- Z turisticky značených tras územím města prochází:
 - červená v úseku Pustá Rybná – Svatka – Chlumětín
 - modrá v úseku Čachnov – Svatka – Křižánky
 - zelená v úseku Herálec – okraj k.ú. Moravská Svatka – Křižánky

- žlutá v úseku Svratka – Devět skal

2.5. Širší vztahy technické infrastruktury

- Na území města se nachází:
 - VTL plynovod Škrdlovice – Svratka DN 150 ukončený regulační stanicí VTL/STL
 - tři provozované radioreléové trasy
 - dálkový telekomunikační kabel
 - el. energií je město zásobeno z primárního vedení VN 35 kV
 - velká část území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí
- Technická infrastruktura je v řešeném územním plánu zohledněna.

2.6. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Jižním lesnatým okrajem území města (k.ú. M. Svratka, k.ú. M. Cikánka, k.ú. Č. Cikánka) prochází nadmístní koridor ÚSES NRBK 127 a RBK 276.
- Celé území města se nachází v CHKO Žďárské vrchy.
- Na území města se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování

3.1. Cíle územního plánu

- Územní plán Svratka vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území města. Pro území města jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území i podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, ploch výroby a skladování i ploch smíšených výrobních.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, koordinována je výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území města.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
 - Respektován je celkový charakter krajinné scény – otevřená plošší krajina rozsáhlých lesů s protáhlou linií výrazného hřbetu po krajské hranici.
 - Zachovává se biodiverzita a ekologická stabilita území. Potvrzen je ekologický a estetický význam řeky Svratky. Zdůrazněna je potřeba zachování podílu lesů v území s potřebou zvyšování diverzity společenstev v nich. Na ZPF je třeba zachovat zvýšený podíl trvalých travních porostů a víceletých plodin.
 - ÚSES je vymezen na všech třech úrovních.
 - Eventuelní umístění staveb a zařízení i jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce města, k narušení pozitivních, či snížení neutrálních hodnot území, kterou může být i hygienická únosnost území i bezpečnost v území.
 - Zachován je čitelný urbanistický charakter s kompaktním zastavěním centrální části města a místně roztroušenými usedlostmi v zemědělské krajině.
 - Respektována je kulturně historická dominanta farního kostela, je zamezeno dalšímu rozšiřování výstavby dvou a více podlažních domů na horizontu sídla nad hřbitovem.

Zmíněna je potřeba ochrany architektonicky cenných staveb, souborů staveb i jednotlivých děl.

- V zastavěném území (urbanizovaném) je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování „podhorského“ charakteru sídla.
- Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování stávajících a vzniku nových sociálních kontaktů.
- Územní plán akceptuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR

Číslo rejstř.	uz	část obce	čp.	památko	ulice, nám./umístění
24502/7-4462	S	Svratka		kostel sv. Jana Křtitele	Kostelní
10819/7-8652	P	Svratka	čp. 1	fara	u kostela sv. Jana Křtitele
12339/7-8505	P	Svratka	č.p. 23	měšťanský dům	
19383/7-4469	S	Moravská Cikánka	č.p. 7	venkovský dům	
26611/7-4468	S	Moravská Cikánka	č.p. 10	vodní mlýn	
19377/6-995	S	Česká Cikánka		tvrz Zkamenělý zámek, archeologické stopy	p.č.237/8 - jen část pozemku

Pozn.: Objekt rejstříkového čísla 26611/7-4468 - budova vodního mlýna je vedena jako kulturní památka, ale fakticky neexistuje. V evidenčním listu je nemovitě kulturní památka je uvedeno, že již v roce 1958 byla provedena demolice objektu. Dle dostupných údajů na MonumNet existuje návrh na zrušení prohlášení ze dne 30.5.2008.

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy) týkající se povinností stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu
- Územním plánem dále nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, respektovány jsou architektonické dominanty, významné stavby, významná drobná architektura, stanoveny jsou podmínky pro ochranu urbanistické struktury a prostorového uspořádání sídel.
- Válečné hroby a pietní místa

Označení	popis
6115-9875	pietní místo – objekt 1. a 2. sv. válka
6115-9876	pietní místo – objekt 2. sv. válka
6115-9877	pietní místo – deska
6115-9878	pietní místo – deska
6115-9880	pietní místo – deska
6115-30145	pietní místo – deska

- Opětovným využitím znehodnocených a nedostatečně využitých výrobních a skladovacích ploch a dostavbou výrobní zóny na nových plochách je vytvořen předpoklad pro rozvoj hospodářského potenciálu ve městě.

3.2. Úkoly územního plánu

- Základní úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich rozmnožení pro budoucí generace. Změny navržené územním plánem ve svých důsledcích musí přispět k dosažení vyváženého systému sestávajícího ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Při řešení územního plánu bylo vycházeno ze znalostí nadřazené ÚPD, současně však byly zkoumány, prověřovány a řešeny lokální podmínky, možnosti či potřeby.
- Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy dřívějších negativních zásahů do stavebního fondu sídel.
- Realizace rozpracovaných záměrů v záplavovém území je podmíněna opatřeními příslušného vodoprávního úřadu.

- Vymezením poměrně širokého spektra ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené obytné komerční, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování) a vhodným výběrem podmíněně přípustných činností u dalších ploch rozdílného způsobu využívání je umožněna dostatečná odvětvová diverzifikace ekonomické základny města.
- Prognóza populačního vývoje a velikost sídelního potenciálu byla podkladem pro vymezení potřebných ploch se změnou v území pro bydlení.
- V souladu s platnou legislativou a možnostmi, kterými disponuje územní plán je řešena problematika civilní ochrany. Pro jednoznačnost problematiky jsou podmínky uplatněny pouze v textové části.
- ÚP navrhuje revitalizaci především výrobních ploch a ploch smíšených výrobních. Revitalizační opatření mohou vyvolat i asanaci dožilých nebo pro současné technologie nevhodných objektů. Rekonstrukci s dostavbou si vyžádá náměstí 9. května. Specifický přístup vyžaduje dostavba proluky na náměstí Národního povstání.
- Koncepce územního plánu akceptuje zájmy ochrany území dle zvláštních právních předpisů, požadavky na rozvoj území nevyvolávají potřebu navrhovat kompenzační opatření.
- Územní plán kromě běžných aktivit na území (zemědělská výroba, lesní výroba, případně rekreační pobytové aktivity) neuvažuje s jiným využíváním přírodních zdrojů. Dotčení ZPF potřebného pro naplnění rozvojových záměrů města je součástí odůvodnění územního plánu. Se zábořem PUPFL územní plán neuvažuje.
- Územní plán Svratka je základním koncepčním materiálem, který usměrňuje a koordinuje rozvoj města. Územní plán pracuje s přiměřeně stanovenými regulačními opatřeními, které zajišťují cestu k požadovanému cíli (viz. kap. 3.1.), avšak nebrání tvůrčímu přístupu všech účastníků stavebního procesu ve hledání nových pro území přínosných řešení.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vyznačuje plochy zeleně (podrobnější členění kód ZS, ZP a ZO), které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. Podrobnější členění ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury je důležité z důvodu zachování plochy pro konkrétní anebo jemu blízký způsob využívání plochy. Záměna ve využití těchto ploch by mohla znamenat podstatné ztížení případně i znemožnění dosažení cílů územního plánu. U ploch neurbanizovaného území se jedná o vyjádření zvláštnosti ve

využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení atd.)

5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

5.1. Limity využití území

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek
 - katastrální území Svatka, k.ú. Moravská Svatka, k.ú. Česká Cikánka, k.ú. Moravská Cikánka = území obce Svatka
 - území obce Svatka = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice II. třídy a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VN 35 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957 Sb.)
 - stožárové TS 35/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 35 kV
 - plynovody a přípojky plynovodů 4 m od povrchu plynovodu na obě strany
 - STL plynovod v zástavbě 1 m od povrchu plynovodu na obě strany
 - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
 - telekomunikační kabel 1,5 m od povrchu na obě strany
 - OP TVP-BTS Svatka $r = 30\text{m}$ od stožáru
 - kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. nad prům. 500 mm 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
 - vodovodní řad do prům. 500 mm vč. nad prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- Bezpečnostní pásma (BP)
 - BP VTL plynovodu do DN 250 20 m na obě strany od půdorysu
 - BP regulační stanice VTL/STL 10 m na všechny strany od půdorysu
- Zájmy MO ČR, ochrana obyvatelstva
 - OP nadzemního kom. vedení viz. grafická část odůvodnění ÚP
 - OP letištního radiolok. prostředku viz. grafická část odůvodnění ÚP
 - vymezené území celé správní území obce
§ 175 zák. č. 183/2006 Sb.
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - provozní pásmo pro úpravu toků 8 m od břehové čáry tok Svatka, ostatní toky 6 m
 - PHO III° vod. zdroje Vír viz. grafická část odůvodnění ÚP
 - PHO III° vod. zdroje Hamry viz. grafická část odůvodnění ÚP
 - PHO I° vodního zdroje viz. grafická část odůvodnění ÚP
 - PHO II° vodního zdroje viz. grafická část odůvodnění ÚP
 - ochranné pásmo vodojemu 5 m od objektu
 - CHOPAV Žďárské vrchy nař. vl. ČR 40/1978 Sb. z 19. 4. 1978

- záplavové území Svatky stanoveno OkÚ Žďár n./S., dne 21.5.2001, č.j. ŽP Vod.1765/01/K1
5 m od objektu
 - úpravna vody, čerpací stanice
 - Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
 - kulturní památky viz. kap. 3.1. odůvodnění ÚP
 - válečné hroby viz. kap. 3.1. odůvodnění ÚP
 - ochranné pásmo hřbitova min. 100 m od obvodu
 - Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
 - CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č. j. 8908/1970, zák. č. 381/2009 Sb. z 8. 10. 2009
 - přírodní památka Zkamenělý zámek vyhlášena Radou ONV Žďár n./S. dne 2.6.1977, přehlášena Vyhláškou ONV Žďár n./S., ze dne 16.4.1987
 - OP přírodní památky 50 m ze zákona
 - migračně významné území viz. grafická část odůvodnění ÚP
 - poddolované území viz. grafická část odůvodnění ÚP
 - Hygienu prostředí
 - OP ČOV 100 m od obvodu zařízení
- Důležité limity určené územním plánem*
- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
 - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
 - ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
 - Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky do 8 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení) uplatnit významný podíl vsakování vod
 - zastavitelná území
 - Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
 - výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
 - drobné artefakty (výtvarná díla) viz. kap. 2.3. územního plánu
 - Hygienu prostředí
 - pl. smíšené obytné - venkovské (SV) OP po hranicích vlastního pozemku
 - pl. smíšené obytné - komerční (SK) OP po hranicích vlastního pozemku
 - pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) OP po hranicích vlastního pozemku
 - pl. výroby a skladování - lehký průmysl (VL) OP po hranicích vlastního pozemku
 - pl. smíšené výrobní (VS) OP po hranicích vlastního pozemku

5.2. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Celé správní území města je vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jde o tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terémem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie VN, VVN, ZVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

ÚP Svatka respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Protože nepřekročení dané převládající hladiny zastavění je limitem pro využívání ploch, nemůže dojít ke kolizi řešení ÚP s ochranným pásmem letištního radiolokačního prostředku. Na území města zasahuje též ochranné pásmo stanice Svatouch. V tomto ochranném pásmu nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m, stavby výkonných vysílačů, převaděčů, zákl. stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz. Též pro tyto stavby je nutné vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

Na území města Svatka se nenachází vojenské inženýrské sítě ani nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Na území města není uvažováno s výstavou větrných elektráren.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území města nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

Územní plán vytváří předpoklady na podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Zastavitelné plochy budou na vodovodní řad napojeny prodloužením inženýrských sítí v příslušných dimenzích. Kapacita vodojemů 2 x 150 m³ a 1 x 125 m³ je schopna zabezpečit dostatek požární vody. Hasičská zbrojnice je z územně technického pohledu stabilizována.

5.3. Návrh řešení požadavků CO

• Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

• Návrhy opatření

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Čára rozlivu vzniklá při zvláštní povodni nebyla stanovena. Zákres záplavového území řeky Svatky je zakreslen v grafické části ÚP.

- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS Kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území města není součástí zón havarijního plánování, území města není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v území města nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů: nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu.

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou města na Městském úřadu Svratka. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu základní školy. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci MěÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy města. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území města stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory sokolovny.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území města

Na území města nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán s umístováním nebezpečných látek na území města neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna města, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území města neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy města, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje městský úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných

událostech organizuje Městský úřad Svatka za spolupráce s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí města, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území města nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním řešení územního plánu neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vlachovice. Pro obec bude zapotřebí dovést 15,91 m³/den. Zásobování města el. energií je z primárního venkovního vedení VN 35 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování městyse el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty). Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

- Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje městský úřad v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy ve výrobní zóně s vazbou na příslušná hygienická zařízení výrobních ploch.

- Zahřaboviště

Není na území města vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

5.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

- Společné jednání o návrhu územního plánu

Návrh územního plánu Svatka je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh ÚP byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozporu ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP Svatka nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu ÚP Svatka je uvedeno v tabulce č. 1:

Ozn.	Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
A1	Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy	z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů souhlasí při splnění následujících podmínek: - prvky systému ekologické stability (dále jen ÚSES) budou navazovat na ÚSES obce Svatouch. - jednotlivé rozvojové plochy (zejména pro bydlení) budou řešeny před	Vyjádřením Správy CHKO Žďárské vrchy z 17.01.2013 bylo od podmínky upuštěno.

		povolování jednotlivých staveb územními studii či zastavovacími plány s určenými urbanistickými limity.	Připomínce se vyhovuje, územní studie je uložena pro plochy Z1 a Z4 a plochy přestavěb P2 a P4, ostatní plochy budou projednány v rámci územního řízení se SCHKO ŽV
A2	Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství	z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) mají připomínku u plochy lesní upravit textovou část návrhu ÚP – přípustné využití plochy lesní.	Připomínce se vyhovuje – dochází k celkové úpravě způsobu využití lesních ploch.
A3	Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor dopravy	Nemají připomínky	-----
A4	Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor život.prostředí	Z hlediska zákonem č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů udělují k návrhu ÚP Svatka kladné stanovisko bez připomínek	Dne 10.05.2013 byl udělen souhlas s plochou Z19, která byla vymezena na základě vydaného stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí.
A6	Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina	Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem ÚP Svatka bez připomínek	-----
A7	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor životního prostředí	<u>Vodní hospodářství</u> – z hlediska z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem ÚP Svatka bez připomínek <u>Odpadové hospodářství</u> – z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem ÚP Svatka <u>Státní správa lesů ochrana PUPFL</u> – z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., souhlasíme s návrhem ÚP za podmínky, že v zastavitelné ploše Z13 nelze umísťovat stavby blíže jak 25m od okraje lesních pozemků. Totéž platí u plochy Z17 – veřejná prostranství.	Připomínce se vyhovuje – v řešení ÚP Svatka u zastavitelných ploch Z13 a Z17 bude podmínka, že blíže jak 25m od okraje lesních pozemků nelze kromě oplocení umísťovat žádné nadzemní stavby.
A8	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor dopravy	Sděljuje, že v navazujících stupních projektové dokumentace musí být respektovány příslušné ČSN v návaznosti na zák. č. 13/1997 Sb. a vyhl. č. 104/1997 Sb. Proto ÚPD musí být provedena tak, aby požadované ČSN bylo možno splnit.	Požadavky jsou v ÚP splněny – viz. koncepce ÚP
A9	Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP Svatka nemá připomínky	-----
A10	Ministerstvo životního prostředí ČR	Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky	-----
A11	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor rozvoje a památkové péče	Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP Svatka má připomínku: vyznačit nemovitou kulturní památku „tvrz Zkamenělý zámek, archeologické stopy“. Opravit název u nemovité kult. památky č. 19383/7 -4469	Připomínce se vyhovuje – v řešení ÚP Svatka bude vyznačena nemovitá kulturní památka a opraven název
A12	Ministerstvo obrany -VUSS	Respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo stanice Svatouch	Tato připomínka je uvedena v textové části ÚP odůvodnění v kapitole 5.2
A13	HZS Kraje Vysočina	Z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP Svatka nemá připomínky	-----
A14	ČR – státní energetická inspekce	Z hlediska zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky.	-----
A15	Povodí Moravy	Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblastí povodí Dyje. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem ÚP Svatka za těchto	K zastavitelným plochám pro bydlení Z6 a Z7 byla udělena dne 19.12.2012 ve stanovisku správce povodí a správce vodní toku Svatka výjimka, vzhledem k tomu, že na základě správního řízení probíhá výstavba jednotlivých RD na zastavitelné ploše Z6 a

		<p>podmínek: Ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Svatka nebudou umístovány plochy bydlení - v pásmu do 8 m od břehů významného v.t. Svatka nebudou umístovány žádné stavby - plochy pro bydlení budou přednostně napojeny na veřejnou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. - návrh ÚP Svatka bude zpracován v souladu s platným zněním zák. č. 254/2001 Sb. a v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí - Dešťové vody budou v max. míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.</p>	<p>touto výstavbou nedojde k ovlivnění odtokových poměrů dané lokality.</p> <p>Podmínka je uvedena v textové části odůvodnění ÚP v kap. 5.1.</p> <p>Je řešeno v koncepci odvádění a čištění odpadních vod, která je odůvodněna v textové části odůvodnění ÚP kap. 7.3.</p> <p>Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou.</p> <p>Podmínka je uplatněna v kap. 4.2. výrokové části územního plánu.</p>
--	--	--	--

- Veřejné projednání návrhu územního plánu

Z vyzvaných dotčených orgánů uplatnilo svá stanoviska k návrhu ÚP Svatka pro veřejné projednání 8 dotčených orgánů. Stanoviska k návrhu ÚP Svatka byla souhlasná, jednu připomínku uplatnil orgán státní památkové péče. Připomínka byla zapracována do návrhu ÚP po veřejném projednání. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF udělil ve svém stanovisku ze dne 10.05.2013 kladné stanovisko k zastavitelné ploše Z19 – plocha bydlení v RD – venkovské. Na ploše jsou již vydána stavební povolení a kolaudační rozhodnutí. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění. Využitím ploch nedojde k narušení organizace ZPF. Dotčené orgány byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska k návrhům rozhodnutí o námitkách a k návrhům vypořádání připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydal stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona, ve kterém konstatuje, že souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vypořádání připomínek. Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy a odbor životního prostředí k zaslanému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Svatka nemají připomínek. K připomínce č. 1 firmy Radek Sobotka, IMONT press s.r.o., Kovo HB, s.r.o. (zřízení nové pozemní komunikace) MěÚ odbor dopravy uvádí, že v navazujících stupních projektových dokumentací musí být respektovány zejména příslušné normy ČSN 73 6101 (Projektování silnic a dálnic), ČSN 73 6102 (projektování křižovatek na silničních komunikacích), ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) v návaznosti na zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a pro dopravní značení bude postupováno dle příslušných technických podmínek. Územně plánovací dokumentace musí být provedena tak, aby uvedené ČSN bylo možno splnit (např. zřízení křižovatek a sjezdů se zajištěním rozhledů).

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona uplatnil stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek konstatoval, že v návrhu rozhodnutí o námitkách námitce 2) nelze vyhovět, jelikož je bezpředmětná a to s již uvedeným konstatováním: Záměr na propojení dvou lesních cest navrhovanou účelovou komunikací je v souladu s návrhem územního plánu Svatka, s přípustným způsobem využití u plochy zemědělské (NZ2) a s podmíněným způsobem využití u plochy lesní (NL) a není třeba pro tuto komunikaci vymezovat v návrhu ÚP Svatka plochu pro dopravní infrastrukturu. Stejně tak nelze akceptovat připomínku 1) jelikož návrh ÚP Svatka předmětnou stavbu již umožňuje. Dále nelze akceptovat připomínku 2) o vypuštění textu „ve veřejném zájmu“ u dopravní a technické infrastruktury. V opačném případě by byl ÚP Svatka v rozporu s ust. § 18 odst. 5) stavebního zákona.

Ke způsobu rozhodnutí o ostatních námitkách a vypořádání připomínek, krajský úřad, uvádí, že nebude mít vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

5.5. Řešení rozporů

Rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při společném jednání o návrhu Územního plánu Svatka nevznikly.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zadání územního plánu upravené dle platných požadavků a podnětů bylo Zastupitelstvem města Svatka schváleno 25.08.2011.

Zadání územního plánu bylo splněno následovně:

a. *požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

Požadavky PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina jsou splněny. Zohledněna je poloha města mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti. Územní plán zohledňuje další koncepční dokumenty vztahující se k městu Svatka.

b. *požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů*

Jsou splněny. Je předpoklad, že zlepšením podmínek na úseku bydlení bude zastaven odliv obyvatel z města do okolních sídel.

c. *požadavky na rozvoj území města*

Požadavky jsou splněny. Hranice zastavěného území byla vymezena k 12.01.2012. Plocha pro občanské vybavení v lokalitě Tábor není samostatně vymezena, eventuální potřeby je možno uskutečnit v rámci přípustných způsobů využití plochy. Významný podíl ploch jádrové části města tvoří plochy smíšené obytné komerční, kde bydlení je jedna z určujících složek plochy, tzn. při odpovědné péči o město není třeba mít obavy o vymizení života z centra města.

d. *požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)*

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro město řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná.

e. *požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny.

▫ Dopravní infrastruktura

Bylo prověřeno umístění autobusových zastávek s konstatováním, že umístění bude vyhovovat i ve výhledu. S požadovaným dokončením nám. 9. května bude řešena i veřejná doprava. V blízkosti současných bytových domů byla vymezena příhodná plocha pro výstavbu řadových garáží.

▫ Technická infrastruktura

Akceptován je též stožár televizního převaděče Svatka, příslušné ochranné pásmo o poloměru $r = 30$ m bylo převzato z platného územního plánu obce.

▫ Občanské vybavení

V územním plánu jsou vymezeny nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, občanského vybavení komerčního zařízení malého a středního a občanského vybavení hřbitovů. Stávající plochy obč. vybavení jsou územně stabilizovány.

▫ Veřejná prostranství

Zdůrazněna je nezbytnost obsluhy staveb (častý případ u RD) dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství a to nejen z hlediska urbanistických, ale i z důvodů vyhnutí se budoucím sporům ohledně zpřístupnění nemovitosti.

f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán hodnotí a řeší ve smyslu udržitelného rozvoje. V souladu se závěry ÚAP ORP Žďár nad Sázavou z hodnocení podmínek pro udržitelný rozvoj se zaměřuje ÚP na zlepšení podmínek v oblasti soudržnosti společenství obyvatel (územní příprava pro bydlení, doplnění jádra města, revitalizace hlavních veřejných prostranství apod.).

Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu. Zastavitelné plochy vesměs využívají plochy prověřené platným územním plánem obce.

g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán respektuje veřejně prospěšná opatření, která do území vstupují ze ZÚR Kraje Vysočina. Vlastní řešení ÚP nevyvolalo potřebu navrhnout plochy pro vyvlastňovací řízení nebo plochy pro omezení vlastnických práv či vymezovat plochy s předkupním právem.

h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány. Plochy zemědělské výroby nejsou na území města vymezovány, u ostatních ploch výroby a skladování a ploch smíšených nesmí negativní vlivy z příslušných činností překročit hranici plochy. Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou textově specifikovány požadavky MO ČR, graficky znázornitelné jevy obsahuje výkresová část odůvodnění ÚP (Koordinační výkres a doplňující výkresy).

Mělké šachtice po prováděném geologickém průzkumu jsou vyznačeny v koordinačním výkresu odůvodnění ÚP dle podkladu planého ÚPO.

Z důvodu velmi zanedbané územní přípravy na úseku výstavby individuálního bydlení a stále pokračujícího úbytku mladého obyvatelstva je město postaveno před úkol využít svých pozemků na okraji záplavového území pro realizaci skupiny rodinných domů. Na tuto skupinu je rozpracovaná podrobnější projektová dokumentace (viz. parcelace na ploše Z6). Využití plochy pro tento účel je podmíněn splněním podmínek příslušného vodoprávního úřadu (OŽP MěÚ Žďár n./S.). Dostavba proluky (plocha Z7) je požadavkem soukromé osoby, který musí splňovat obdobné podmínky jako výstavba na zastavitelné ploše Z6.

Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu.

i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Požadavky a pokyny jsou územním plánem řešeny a akceptovány. V rámci dostavby nám. 9. května bude řešena autobusová zastávka. Odstavování ani parkování autobusů na náměstí nebude přípustné.

Při práci na územním plánu nebyly nalezeny vhodné profily pro návrh malých vodních nádrží, nicméně vhodně formulovaný způsob využívání ploch s rozdílným způsobem využívání umožňuje zřizování rybníků a mokřadů i v jiných k tomu příhodných plochách.

j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Požadavky jsou splněny. Z vyšší územně plánovací dokumentace ani územně plánovacích podkladů nebyly na rozvoj sídelní struktury Svratky kladeny žádné mimořádné požadavky.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb města.

k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Koncepce ÚP si vyžádala prověření zastavitelné pl. Z1,Z4 a ploch přestavby P2 a P4 územní studií. U zastavitelné plochy Z1 jde především o plošný rozsah plochy, vlastnické vztahy, přístupnost plochy a pohledovou exponovanost plochy, u plochy Z4 o nalezení vhodné organizace a způsobu využití dopravní plochy. U ploch přestavby jde především o náročnou urbanisticko architektonickou problematiku.

l. požadavky na vymezení plochy a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

m. požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky nebyly v zadání územního plánu Svratka uplatněny.

n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP Svratka vyžadováno.

o. požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou akceptovány.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1. Urbanistická koncepce

Město Svratka je tvořeno čtyřmi katastrálními územími. Centrální část města tvoří sevřená struktura zástavby se dvěma náměstími propojenými jednou ze dvou hlavních kompozičních os města. Kompaktní zástavba přechází zvolna v zástavbu nesourodou rozvolněnou na okrajích sídla.

Objekty na území sídla vesměs vykazují pravidelnou údržbu. Bohužel ne vždy jsou změny dokončených staveb prováděny s citem k místu stavby a jeho přilehlého okolí (celistvost uličního prostoru, návaznost základních stavebně-architektonických prvků apod.). Objekty s potřebou asanačního zásahu se prakticky na území sídla nenachází. Urbanizované území je přiměřeně využito, větší růst intenzity zastavění (např. rozsáhlejší zastavění užitkových zahrad) by nesporně vedl ke ztrátě identity sídla i ke ztrátě kvality životního prostředí.

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání území města s jedinečnou polohou v CHKO Žďárské vrchy. Koncepce ÚP respektuje dochovanou kvalitu města a to jak na plochách urbanizovaných, tak i volných. Řešení územního plánu se snaží odstranit nebo alespoň zmírnit nedostatky v urbanistice sídla a vytváří předpoklady pro jeho kontinuální rozvoj. Je respektována priorita bydlení, doplněny jsou plochy občanského vybavení a plochy podporující růst ekonomického potenciálu ve městě.

Koncepce rozvoje města je limitována především přírodními podmínkami ať jsou to již požadavky vyplývající z polohy města v CHKO, tak i požadavky vodohospodářského orgánu.

- Vymezení hlavních ploch rozdílného způsobu využití

- Plochy bydlení

Územním plánem jsou vymezeny tři typy ploch: plochy bydlení v bytových domech (BH) – budovy na konci ulic Komenského a Kostelní. Stabilizované plochy nesoucí kód BH se dále nachází při východní hranici školského areálu a jeden objekt naproti areálu firmy Mars a.s.. Bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu (BI) je zastoupeno především řadovými rodinnými domy v ulici Nad Školou či rodinnými domy charakteru vilové zástavby

např. ulice Československé armády anebo účelovým plánovitým zastavěním na malých parcelách – část města zvaná Ohrada. Ostatní plochy s rodinnými domy jsou zahrnuty mezi plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV), pro které je charakteristický volnější způsob zastavění zpravidla na větších parcelách – např. okraje sídla.

Označení ploch	kód plochy	lokality	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z1	BV	Tábor	6,50	46	prověřit ÚS, dvě etapy výstavby
Z2	BI	Komenského ul.	0,58	3	
Z3	BH	Kostelní ul.	0,42	15	
Z6	BI	Na Náhoně	0,48	5	plocha v záplavovém území
Z7	BI	pl. u regulační st. plynu	0,11	1	plocha v záplavovém území
Z8	BV	Nad Školou	0,11	1	jen nízký přízemní RD
Z13	BV	Pláňova	0,29	1	konec ulice Pláňava
Z14	BV	Na Vyhlídce	0,91	5	
Z15	BV	Na Vyhlídce	0,98	4	
Z16	BV	Na Vyhlídce	0,25	1	
Z19	BV	Moravská Cikánka	0,37	2	pro plochu vydáno stavební povolení
P1	BI	Pionýrská	0,35	3	
Σ			10,98	87	

Územní plán uvažuje vesměs s výstavbou jednobytových rodinných domů.

- Plochy rekreace

Jsou vymezeny pouze jako plochy územně stabilizované. Jedná se o plochy se způsobem využití plochy: staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH).

- Plochy občanského vybavení

Stávající plochy jsou územně stabilizované. Z nových ploch se u ČSPHM vymezuje plocha pro veřejnou infrastrukturu (OV) – na samém okraji plochy a plocha komerčních zařízení malých a středních (OM). Hranice mezi těmito druhy ploch není ostrá. Plocha s kódem OM je navržena pro dotvoření náměstí 9. května. Trvá nadále potřeba rozšíření hřbitova – ploch s kódem OH. Součástí této plochy jsou i nutná veřejná prostranství v rozsahu cca 0,19 ha.

Označení plochy	plocha OH		plocha OV		plocha OM		pozn.
	kód	výměra (ha)	kód	výměra (ha)	kód	výměra (ha)	
Z5	OH	0,49					z toho 0,19 ha poz. PV
Z12			OV	0,33	OM	0,60	hranice mezi pl. není ostrá
P4					OM	0,16	prověřit územní studii
Σ	OH	0,49	OV	0,33	OM	0,76	

- Plochy veřejných prostranství

Plochy mimořádného významu se širokým spektrem způsobu využívání: od obsluhy území dopravní či technickou infrastrukturou až po denní rekreaci obyvatel. Územní plán vymezuje na území města plochy veřejných prostranství s kódem PV a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň s kódem ZV. Plochy ZV jsou zastoupeny především veřejným prostranstvím s významnou parkovou městskou zelení u sokolovny. Plochám PV dominuje náměstí Národního povstání a náměstí 9. května (zde dosud s významným zastoupením dopravní plochy). Výsledná podoba náměstí 9. května bude dána jeho celkovou úpravou spojenou s jasným geometrickým vymezením náměstí. Veřejná prostranství v ÚP nejsou obecně vymezována jako samostatné plochy či pozemky, ale tvoří součást příslušné aktivní plochy (např. plochy bydlení, plochy výroby a skladování) s dvěma výjimkami. První výjimku tvoří veřejné prostranství (PV) na zastavitelné ploše Z5 – rozšíření hřbitova. Opodstatněnost je dána technickými podmínkami a zvláštností místa. Druhou výjimkou pak pl. veřejného prostranství na zastavitelné ploše Z17 (plocha 0,24 ha) mezi golfovým hřištěm (na cizím k.ú.) a lyžařským svahem. Část této plochy bude sloužit pro parkování motorových vozidel pro obě sportovně rekreační zařízení.

- Plochy smíšené obytné

Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné v typu plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo smíšené obytné komerční (SK). Plochy s kódem SV se nachází vesměs v okrajových

částech osídlení. Jediná zastavitelná plocha této charakteristiky je vyčleněna k rozšíření zemědělské malovýroby s doprovodnými aktivitami (Z18) přímo navazující na stávající selskou usedlost v rozptýlené zástavbě Moravské Svatky. Plochy s kódem SK tvoří zastavění jádra města. Nově jsou vymezeny jako plochy přestavbové P2 a P3 a dotváří rámeček města.

Označení plochy	plocha SV		plocha SK		počet bytů (odhad)	pozn.
	kód	výměra (ha)	kód	výměra (ha)		
Z18	SV	0,10			0	
P2			SK	0,43	1	prověřit územní studii
P3			SK	0,37	1	
Σ	SV	0,10	SK	0,80	2	

- Plochy výroby a skladování

Jsou uplatněny ve dvou typech: plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) a plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD). Plochy s kódem VL tvoří významnou část výrobní zóny při vstupu do města od Žďáru n./S, patří sem i plocha výrobního areálu Mars Svatka a.s. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl jsou plochami územně stabilizovanými. Stávající plochy výroby kódu VD jsou rozesety při sil. II/354, ze které jsou vesměs přímo dopravně obsluhovány. Jde o plochy územně stabilizované. Plochy s kódem VD územně aktivní jsou vymezeny ve výrobní zóně a jedná se o zastavitelné plochy Z9 a Z10 a plochou přestavby P6.

Označení plochy	plocha VD		pozn.
	kód	výměra (ha)	
Z9	VD	0,72	
Z10	VD	1,33	
P6	VD	1,02	zabývat se problematikou extravilánových vod
Σ	VD	3,07	

- Plochy smíšené výrobní

Jsou vymezeny jako plochy se změnou v území mezi obytnou zónou a výrobní zónou. Jedná se o plochu zastavitelnou Z11 a výměře 1,23 ha a plochu přestavby P5 o výměře 0,31 ha. Nezbytnou podmínkou využívání těchto ploch je výsadba pásu zeleně izolační na ploše Z11 ve směru k obytné zóně.

- Plochy zeleně

Územní plán vymezuje plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), plochy zeleně izolační (ZO) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Plochy zeleně s kódem ZS jsou vymezeny jako zahrady soukromé v místech, která pro svoji výjimečnost je nežádoucí zastavovat či jinak měnit. V případě města Svatky jde o plochy stávající. Ochrannou zelení územní plán zdůrazňuje nezbytnost dotvoření a rekonstrukci ochranné zeleně u areálu firmy Mars a.s. a na plochách výroby lehké ve výrobní zóně. Povinnost řešení zeleně na plochách se změnou v území je dána podmínkami využití každé konkrétní plochy.

Velmi důležitou úlohu při soutoku potoka Hřivnáč s řekou Svatkou bude hrát plocha se změnou v území O1 s kódem ZP - zeleň přírodního charakteru. Na ploše o rozloze 2,14 ha se předpokládá širší spektrum aktivit preferující přírodní charakter plochy. Stabilizované plochy kódu ZP se nachází i v jiných částech zastavěného území, ale ve významně menších plochách.

- Plochy vodní a vodohospodářské viz. kap. 7.7 Vodní hospodářství

7.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

V obou formách bydlení v rodinných domech (BV i BI) je možno realizovat cca 72 bytů. Na plochách bytových domů (BH) je možno realizovat cca 15 bytových jednotek. Na plochách smíšených obytných se přepokládají jen dvě bytové jednotky. Objektivně lze připustit úbytek cca 5 bytů (modernizace, převod do rekreačního fondu). Čistý přírůstek na plochách vymezených

pro bydlení lze odhadnout na $72 + 15 + 2 - 5 = 84$ bytových jednotek. Na plochách rodinných domů uvažujeme s jednobytovými rodinnými domy.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	výhled
počet obyvatel	1638	1612	1666	1675	1592	1469*	1650
počet b.j.	472	512	557	527	548	556**	640
obyv./byt	3,47	3,15	2,99	2,93	2,91	2,64	2,58

* počet obyvatel k 01.01.2011

** údaj zjištěný průzkumem a z údajů města

7.3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Železniční doprava

Železniční doprava na území města nemá své zájmy.

– Silniční doprava

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.4. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury.

Silnice jsou územně stabilizovány. Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 silnice II. tříd a v kategorii S 7,5/60(50) silnice III. třídy. V souvisle zastavěném území se případné úpravy budou dít dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B. Silnice II. tříd v zastavěném území mají sběrný a obslužný charakter, doporučuje se proto na nich prověřit možnost tzv. dopravního zklidnění. Komunikace funkční skupiny B jsou a budou typu dvoupruhové místní komunikace směrově nerozdělené.

Skelet místních komunikací v sídlech je tvořen dvoupruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi, který je doplněn krátkými úseky jednopruhových obousměrně pojižděných komunikací (např. zástavba kolem potoka Hřivnáč). Dopravní obsluha ploch určených pro výstavbu RD bude vesměs z veřejných prostranství, zastavitelné plochy pro výrobní aktivity pak z místních komunikací.

Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám (ZŠ, sokolovna apod.).

Na území města je zjištěno na 80 garážových stání v řadových garážích. Přestože tato forma odstavení motorových vozidel není optimální, navrhuje územní plán možnou dostavbu řadových garáží v oblasti Kostelní ulice. Situace je vynucená nedostatkem odstavných ploch pro vozidla obyvatel bytových domů a obyvatel domů na malých parcelách v jádru města. Kapacita bude prověřena územní studií na celou zastavitelnou plochu Z4. Pro parkování motorových vozidel návštěvníků golfového hřiště a sjezdovky je vymezena plocha veřejného prostranství Z17 s možností vybudování potřebných stání.

– Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou. Ve městě se nachází autobusové zastávky, jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. V souvislosti s požadavkem na dostavbu náměstí 9. května bude řešena problematika autobusové zastávky, jejíž umístění v tomto prostoru se zdá být stále nezpochybnitelné. ÚP v souladu s prověřenými zkušenostmi uvažuje s odstavením autobusů na ploše bývalé dopravní firmy Zdar Žďár n./S. Autobusové zastávky budou prostupně upraveny dle zásad ČSN 736426 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky“ a lze je doplnit vhodnými přístřešky. Železniční zastávka Čachnov má především význam pro turisty.

– Nemotorová doprava

Standardním prvkem jsou chodníky (alespoň jednostranné) při silnicích v zastavěném území. Akceptována jsou pěší propojení zastavění na obou březích vodního toku Svratka. Pěší doprava je základní dopravou na veřejných prostranstvích.

Řešení ÚP akceptuje turistické značené stezky. Nově se vymezuje naučná stezka vedoucí od ulice Pionýrská podél toku potoka Řivnáč a dále pokračuje po okraji plochy se změnou v území K1 na hranici k.ú. Svratouch. Povrchová úprava a šířkové uspořádání naučné stezky musí být řešena s ohledem na nízké provozní náklady a charakter přírodního prostředí.

Cyklistická doprava na území města funguje převážně jako doprava rekreační. Přehled značených cyklotras viz. kap. 2.4. odůvodnění. Cyklistický provoz je veden převážně po silnicích, místních komunikacích a účelových komunikacích. Samostatné stezky pro cyklisty nejsou ve městě vymezovány.

– Hospodářská doprava

Je zajišťována po silnicích, omezeně po místních komunikacích – zvláště, když je nutno překročit řeku Svratku. Pro obsluhu polností a lesů slouží účelové komunikace. Síť účelových komunikací je dostatečná. Hlavní polní cesty mají mnohdy parametry cest P6/40 (např. Svratka – Chlumětín, Moravská Svratka – Holzovy studny). Rozhodující podíl cest tvoří polní cesty vedlejší v uspořádání P3/30.

– Letecká a vodní doprava

Tyto druhy dopravy se na území města nenachází.

– Služby pro motoristy

Na levé straně sil. II/343 při výjezdu z města do Žďáru n./S. se nachází územně stabilizované zařízení ČSPHM. Další služby pro motoristy je možno ve městě řešit v rámci činností přípustných ev. podmíněně přípustných na jiných plochách k požadovaným účelům příhodných.

– Hluková pásma

Posouzení bylo provedeno na sil. II/343 a sil. II/354 procházející sídlem. Útlum hluku je předpokládán pouhou vzdáleností. Kromě menší části zastavitelné plochy Z1 do vypočteného ochranného pásma nezasahuje žádná zastavitelná plocha pro bydlení. Pro plochu Z1 je předepsáno vypracování územní studie, která může případně řešení problematiky hluku ze sil. II/354 upřesnit. Výpočet předpokládané hlukové zátěže je uveden v příloze tohoto odůvodnění.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Nutností vybudovat ve městě Svratce veřejný vodovod se stalo již ve 40. letech minulého století. Dnešní vodovod využívá tři prameniště podzemních vod.

Prameniště „Burešova louka“

Podzemní voda je zachycována jímacími zářezy, které se svádí do odkyselovací jímky, odkud voda teče do akumulární nádrže a čerpací stanice Cikánka. Zářezy jsou provedeny v délce 50 a 122 m. Celé prameniště dlouhodobě vykazuje minimální vydatnost 3,90 l/s.

Voda z ČS je čerpána přes spotřebišť do vodojemu Svratka I o obsahu 125 m³ s hladinou vody max. 675,70 m n. m. a min. 671,50 m n. m.

Prameniště „Pešlova louka“

Zdrojem vody jsou tři širokoprofilové studny, skružové hloubky 4,38 m, 4,55 m a 4,50 m s připojením jímacího zářezu délky 3,50 m. Jejich vydatnost byla ověřena čerpacím pokusem a minimální vydatnost se ustálila na 0,8 l/s, 0,10 l/s a 0,60 l/s. Vodoprávním výměrem je zde povolen odběr: $Q_p = 0,32 \text{ l/s}$ $Q_m = 1,50 \text{ l/s}$ 2 000 m³/měs. 8 000 m³/rok

Ochranná pásma vzhledem blízkosti zástavby byla stanovena v rozsahu hranic pozemků – studna MZ 2 p.č. 330/6 o výměře 2 301 m² a u studní MZ 4 a MZ 5 s hranicí pozemků p.č. 330/4 o výměře 1701 m².

Voda je svedena do čerpací stanice Cikánka.

Prameniště „Holcovy studny“

Jedná se o tři studny, ze kterých je voda čerpána do úpravní vody, kde se provádí odkyselení vody a odradonování. Po úpravě se voda akumuluje ve vodojemu Moravská Svatka II o obsahu 2 x 150 m³ s hladinou vody max. 675,70 m n. m. a min. hladinou 671,50 m n. m. Tato stavba byla povolena 27.12.1986 a 06.10.1987 a kolaudace s uvedením do trvalého provozu byla provedena dne 08.08.1990. Vydatnost těchto tří studní se ustálila na 0,92 l/s.

Výhledová potřeba vody – orientační výpočet

Směrná čísla potřeby vody jsou dána příl. č. 12 k vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.

- *obyvatelstvo*
 - Současná spotřeba vody 41 479 m³/rok (2011)
 - nárůst na počet 1 650 obyvatel = 181 x 54 = 10 136 m³/rok
 - Potřeba ve výhledu 51 615 m³/rok
- *průmysl*
 - Současná spotřeba vody 9 862 m³/rok
 - nárůst o 80 zaměstnanců = 80 x 30 = 2 400 m³/rok
 - Potřeba ve výhledu 12 262 m³/rok
- *ostatní služby*
 - Současná spotřeba vody 11 983 m³/rok
 - nárůst o 40 pracovníků = 40 x 20 = 800 m³/rok
 - Potřeba ve výhledu 12 783 m³/rok

Celková potřeba vody ve výhledu je 76 660 m³/rok, tj. 210 m³/den, tj. 2,43 l/s a to znamená, že vydatnost všech pramenů veřejného vodovodu by měla dosahovat hodnot kolem 3,64 l/s.

Při zachování této skutečné spotřeby vody to znamená, že stávající zdroje budou ještě dlouho dostávat nároků na zajištění odebíraného množství.

Dalším větším zdrojem vody který se využívá na území města je pramen nad rekreačním střediskem ŽDAS pro areál a hotel, který se nachází SV od střediska a má vydatnost 0,40 l/s.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Jednotná kanalizační síť ve městě Svatce byla budována od roku 1949 až do roku 1976. Odpadní vody byly čištěny částečně v domovních septicích a vyústění těchto vod bylo do řeky Svatky nebo přítoku řeky Řivnáče.

V nedávné době byla ve městě vybudována čistírna odpadních vod s I. etapou kanalizační sítě. Tato stavba byla budována v letech 2005 - 2006 na základě povolení vodoprávního úřadu MěÚ Žďár nad Sázavou. V této etapě bylo provedeno 8,405 km stok s 392 přípojkami a napojeno 1 240 obyvatel.

Téměř celé město po levém břehu řeky Svatky je od ulice Libušina svedeno gravitačně do čerpací stanice ČS-01. Stoky jsou označeny B – B4. Z čerpací stanice vede výtlak ulicemi Ohradská, Borovinská a Libušina. A na začátku ulice Pláňava je výtlak zaústěn do gravitační stoky A, která pokračuje na ČOV. V rámci této novostavby byly využity částečně i stávající stoky, které budou rekonstruovány v rámci výstavby II. etapy kanalizace.

Čerpací stanice má velkou podzemní akumulaci nádrží o obsahu 54 m³ a 144 m³ je akumulace v přírodních stokách.

Západní část města a Moravská Svatka po pravém břehu řeky Svatky zatím není připojena na soustavnou stokovou síť a ČOV. Na tuto kanalizaci ke napojeno 298 obyvatel. Do toku řeky Svatky je voda vypouštěna třemi výstmi V14, V15 a V16. Je zde provedeno 94 kanalizačních

přípojek a celková délka stok činí 4,03 km o profilu DN 300- 800 mm. Vlastní připojení do soustavy bude ve II. etapě kanalizace.

Čistírna odpadních vod

Stavba ČOV byla uvedena do trvalého provozu v roce 2008. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu s dlouhodobou aerobní stabilizací kalu, s nitrifikací, denitrifikací a chemickým srážením fosforu, se strojním odvodněním kalu.

Množství a kvalita vypouštěných odpadních vod je dána povolením vodoprávního úřadu ze dne 28.11.2007 čj. ŽP/3108/07-Mi s platností – prodloužená platnost rozhodnutím ze dne 30.06.2009 do 31.12.2015 s těmito ukazateli:

množství: $Q_{\max.} = 13,9$ l/s 36 000 m³/měsíc 250 000 m³/rok
ve kvalitě:

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	t/rok
BSK5	90	130	17,5
CHSK	18	25	3,0
N-NH ₄	8	15	2,0
NL	22	40	4,0
P _{celk.}	2	5	0,5

Nečistěné odpadní vody

Pro vypouštění těchto vod platí limity dané rozhodnutím MěÚ Žďár nad Sázavou ze dne 16.12.2005 čj. ŽP/2450/05-Mi (platnost prodloužena výše uvedeným rozhodnutím) do 31.12.2015 s těmito ukazateli:

Výúst V14

množství: $Q_{\max.} = 2,2$ l/s 1 800 m³/měs. 16 300 m³/rok
v jakosti:

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	t/rok
BSK5	120	240	1,6
CHSK	220	400	3,3
NL	100	200	1,2

Výúst V15

množství: $Q_{\max.} = 0,8$ l/s 250 m³/měs. 2 300 m³/rok
v jakosti:

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	t/rok
BSK5	230	430	0,3
CHSK	420	650	0,7
NL	200	400	0,2

Výúst V16

množství: $Q_{\max.} = 7,0$ l/s 8 00 m³/měs. 81 000 m³/rok
v jakosti:

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	t/rok
BSK5	100	200	3,3
CHSK	250	400	6,5
NL	100	200	2,3

Kanalizační řád veřejné kanalizace města Svatky byl schválen MěÚ odbor ŽP Žďár nad Sáz. dne 16.12.2009 pod č.j. ŽP/2307/09-Mi.

Výhledové řešení

Výhled konečného řešení kanalizace ve Svatce je dán projektem II. dostavby kanalizace. Na tuto stavbu je vydáno platné povolení MěÚ, odboru ŽP, Žďár nad Sázavou ze dne 09.05.2008.

Vybudovaná ČOV má kapacitu 2 458 EO, což plně vyhovuje pro čištění odpadních vod ve výhledu a ještě se předpokládá možnost dovážení odpadních vod ze septiků a jímek i ze širšího okolí.

Novou kanalizaci spravuje Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Žďár nad Sázavou, dešťovou kanalizaci a některé staré stoky jednotné kanalizace spravuje město Svatka.

Údaje o recipientu

Řeka Svatka – ř.km vypouštění 162,45 – 159,756 , identifikační číslo vypouštění 514 052.

Q_{355} v místě vyústění = 90 l/s

Dlouhodobý roční průtok = 625 l/s

Kvalita toku nad obcí BSK5 = 3,3 mg/l, CHSK = 19 mg/l

pod ČOV BSK5 = 4,0 mg/l, CHSK = 20 mg/l

Z uvedeného je patrné, že výstavbou ČOV došlo k odstranění značného znečištění vodárenského toku, který v místě Vířské vodárenské nádrže slouží k úpravě na vodu pitnou.

Další zdroje znečištění

V současné době jednotlivé závody a větší rekreační objekty jsou připojeny na soustavnou kanalizaci města a čištěny v městské ČOV.

Jediný závod MARS má samostatné čištění průmyslových odpadních vod s vyústěním do řeky Svatky na základě povolení vodoprávního úřadu KÚ Jihlava, odbor LVHZ, ze dne 18.10.2004 pod č.j. KUJI 14124/2004 s těmito hodnotami:

množství OV: $Q_p = 2,22$ l/s, $Q_{max.} = 2,5$ l/s, $Q_{max.} = 6\,500$ m³/měs. $Q_r = 78\,000$ m³/rok
v jakosti:

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)
CHSK	300	380
NL	25	40
RL	2 500	3 000
Zn	1,5	2,2
Cr 6+	0,1	0,2
Fe celk.	1,5	2,5
pH	6-9	6-9

- Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována el. energií z primárního vzdušného el. vedení VN 35 kV č. 123. Stav vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý. Na území obce se nachází 16 trafostanic. Všechny skupiny odběratelů v řešeném území jsou zásobeny buď z distribučních trafostanic (11TS) anebo trafostanicemi jiných vlastníků (5 TS).

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ. provedení	stáv. trafo (kVA)	pozn.
Autokemp	cizí	zděná věžová	160	Česká Cikánka
Bytovky	E.ON	dvousloupová D	250	Svatka
Cikánka	E.ON	dvousloupová 2xl	250	Česká Cikánka
Obec	E.ON	dvousloupová D	250	Mor. Svatka
ČOV	cizí	dvousloupová D	160	Česká Cikánka
Dřevo	cizí	jednosloupová C	400	Svatka
Mánes	E.ON	dvousloupová 2xl	400	Svatka
Mars	cizí	zděná městská	1000	Svatka
Ohrady	E.ON	dvousloupová D	250	Svatka
OPP+Družstvo	E.ON	dvousloupová D	250	Svatka
Plemenáři	cizí	dvousloupová 2xl	400	Svatka
Rodinné domky	E.ON	dvousloupová 2xl	400	Svatka
Služby	E.ON	dvousloupová 2xl	400	Svatka
Sokolovna	E.ON	dvousloupová 2xl	400	Svatka
U hřbitova	E.ON	dvousloupová 2xl	250	Svatka
U stadionu	E.ON	dvousloupová 2xl	400	Svatka

Uvažovaný přírůstek el. příkonu v obci (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	Pozn.
pl. bydlení hromadného	15 kW	15 bytových jednotek
pl. bydlení v rod. domech - venkovské	50 RD x 3,5 kW/RD = 175 kW	
pl. bydlení v rod. domech - příměstské a městské	12 RD x 3,5 kW/RD = 42 kW	
pl. občanského vybavení	18 kW	
pl. smíšené obytné	25 kW	
pl. výroby a skladování	93 kW	
pl. smíšené výrobní	27 kW	
Σ	395 kW	

Na území obce zůstává zachován dvoucestný způsob zásobení energiemi tj. el. energie a zemní plyn. Není uvažováno s významnějším rozvojem el. vytápění.

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Přesto je možno v rámci využití ploch pro bydlení (lokalita Tábor) řešit výstavbu nové trafostanice.

Není uvažováno s výstavbou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná. Na stávajících vodních dílech lze umožnit výstavbu malých vodních elektráren.

Územím města neprochází žádné vedení VVN ani ZVN a ani se s těmito či obdobnými stavbami na území města neuvažuje.

– Zásobování zemním plynem

Město Svatka je plynofikováno STL rozvody zemního plynu. VTL plynovod DN 150 přichází do regulační stanice VTL/STL (stojící v blízkosti ulice U Zbrojnice) přes k.ú. Kocanda ze Škrdlovic. Plynovodní přípojky má vybudováno cca 75 % domácností. Z plynofikovaných domácností odebírá zemní plyn na 80 % těchto domácností. Plynofikována je většina maloodběratelů (sk. D) i velkoodběratelů (sk. E). V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných (projektovaných) hodnot.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 75 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude $72 \times 0,75 = 54$ domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok
obyvatelstvo skupina C	54 x 2,6 = 122	54 x 3 000 = 162 000
pl. bydlení v bytových domech	18	30 000
pl. smíšené obytné	15	40 000
pl. výroby a skladování	20	30 000
pl. smíšené výrobní	10	15 000
pl. občanského vybavení	15	35 000
Σ	218	312 000

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné. Reálné možnosti středotlakých rozvodů i kapacitu regulační stanice VTL/STL je třeba ověřit přepočtem sítě.

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení včetně katodové ochrany VTL plynovodu.

– Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace města, která vzhledem k volnějším formám zastavění byla provedena jako plošná. Velký počet domácností (viz. předchozí) je plynofikováno a zatím i zemním plynem topí. Především v okrajových částech města se k vytápění užívá i el. energie. El. energií je vytápěn i hotel Žďas. Používání netradičních – obnovitelných zdrojů zatím nenašlo ve městě velkou odezvu, naopak s rostoucími cenami ušlechtilých paliv lze zaznamenat zvyšující se zájem o tuhá paliva.

V oblasti novostaveb je podporována výstavba budov zejména pro bydlení splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárně termických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu.

Nadále bude využíváno individuálních zdrojů tepla.

– Elektronická zařízení a sítě

Územní plán zohledňuje podzemní telekomunikační kabely na území města. Rozvojové záměry města neovlivní činnost elektrických zařízení AČR, radioreléových spojů ani provozování televizního přiváděče. Příjem televizního signálu nadále bude zajišťován individuálně instalovanými anténami.

– Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

– Doplňující výkresy

Jsou vyhotoveny zejména pro objasnění koncepce řešení územního plánu na úseku dopravy a technické infrastruktury a pro lepší orientaci uživatele ÚP v problematice této části územního plánu.

7.4. Nakládání s odpady a veřejná prostranství

• Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Odvoz odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma v pravidelných intervalech. Odvoz nebezpečného odpadu je organizován úřadem města 2 x ročně, odvoz obstarává rovněž odborně způsobilá firma.

Na území města se nachází dvě rekultivované skládky odpadů – viz. plochy se změnou v území K2 a K3. Dlouhodobě probíhá sanace ekologické zátěže (kontaminace horninového prostředí chlorovanými uhlovodíky) v oblasti závodu Mars, a.s. v současné době z prostředků Fondu národního majetku – oddělení ekologických škod.

• Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou stabilizována, u nových ploch se změnou v území se vznik veřejných prostranství podporuje.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Územní plán ve veřejném zájmu chrání hodnoty území, které jsou zejména reprezentovány krajinným rázem a hodnotami přírodními. Z civilizačních hodnot je třeba vyzdvihnout příkladné osazení původního zastavění do krajinného prostředí s kompozičním využitím morfologie terénu.

Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a krajinné prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní (např. fenomén řeky Svatky, zelené horizonty), kulturní a historický (např. kompoziční osy s náměstími, původní dochovaná stavení). Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny

(např. izolační zelení u negativně působících výrobních a skladovacích objektů). Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně včetně požadavku na zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. ÚP zdůrazňuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, nepřipouští snižování výměry trvale travních porostů na celkové výměře města. Akceptována je koncepce ÚSES na všech třech úrovních.

- Druhy ploch v krajině

- Plochy vodní a vodohospodářské

Viz. kap. 7.6. Vodní hospodářství.

- Plochy zemědělské

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda a kulturou trvale travní porost.

Rozvojové potřeby obce nelze uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i ploch přestavbových. Bylo nutno přistoupit k překročení hranice zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy jsou úměrné velikosti a významu města. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Více viz. kap.11.

- Plochy lesní

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Plochy jsou v území stabilizované. Zalesnění je prováděno na místě rekultivované skládky odpadů „Obecní les“ – viz. plocha se změnou v území K2.

- Plochy přírodní

Samostatně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je na těchto plochách prioritním zájmem. V ÚP je do ploch přírodních zahrnuta území I. třídy odstupňované ochrany přírody v CHKO a pozemky, které jsou součástí maloplošných chráněných území.

- Plochy smíšené nezastavěného území

Územní plán rozeznává dva typy těchto ploch. Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) a plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs). Plochy s kódem NSp jsou vymezeny na plochách se zájmy ochrany přírody, či je žádoucí zde tyto zájmy uplatňovat. Plochy příznivě kultivují krajinu, podílí se na zvyšování estetické a ekologické hodnoty krajiny. Plocha s kódem NSs je vymezena pro lyžařský svah. Plocha je územně stabilizovaná.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno především ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002) a ÚPO Svatka (Studio P, Žďár n./S. 2006).

Celé území města spadá do bioregionu Žďárského (1.65).

- Nadregionální a regionální ÚSES

Páteří celého územního systému ekologické stability v řešeném území je možné označit nadregionální biokoridor NRBK 127 s vloženými lokálními biocentry. NRBK 127 spojuje po hlavním hřebenu Žďárských vrchů regionální biocentrum RBC 393 - Devět skal s regionálními biocentry RBC 310 - Milovské Perničky a RBC 311 - Meandry Svatky. Ve východní části se do NRBK 127 napojuje regionální biokoridor RBK 1368 vycházející z regionálního biocentra RBC 352 - Čachnov, který se již nachází na cizím katastrálním území. V západní části na k.ú. Svatka zasahuje svým jihovýchodním cípem regionální biocentrum RBC 900 - Kameničky.

- Místní (lokální) ÚSES

Lokální územní systém ekologické stability tvoří hydrofilní i mezofilní prvky. Hydrofilní větve reprezentují biokoridory procházející podél řeky Svatky, Chlumětínského potoka, vodního toku Řivnáč a podél Holcovského potoka. Mezofilní biokoridory jsou vymezeny v jihovýchodní

části území města prostupující lesním masivem. Další lokální prvky ÚSES reprezentující mezofilní větev jsou vymezeny jako biocentra vložená do nadregionálního a regionálního biokoridoru.

Biocentra:

RBC 900 Kameničky - funkční, spíše přírodní, unikátní i reprezentativní, heterogenní, lesní, křovinné, travinné, mokřadní a vodní, konektivní, centrální

LBC Cikánka - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Holcova studně - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC Hůra - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, skalní, konektivní, centrální

LBC Kutláky - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Mariánka - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Mokrota - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Nad kládím - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC Pod hejtmankou - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Stupárna - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC U nebožtíka - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC U Osla - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC U Svratky - antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Zkamenělý zámek - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

Biokoridory:

NRBK 127 - částečně funkční, antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, místy ekotonový, souvislý, modální s tím, že v blízkosti LBC Cikánka je spíše kontrastní a v LBC Hůra se objevují také lehce kontrastní charakteristiky

RBK 1368 - částečně funkční, antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 1 - antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, lesní, ekotonový, vodní a mokřadní, souvislý, modální

LBK 2 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální

LBK 3 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální

LBK 4 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální

LBK 5 - funkční před vstupem do sídla, částečně funkční až nefunkční při průchodu sídlem, antropicky silně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, vodní a mokřadní, přerušovaný (zejména v průchodu zastavěným územím), modální

LBK 6 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální

LBK 7 - částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 8 - funkční, antropicky mírně podmíněné, heterogenní, jednoduché, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální

LBK 9 - funkční, antropicky mírně podmíněné, heterogenní, jednoduché, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální

LBK 10 - částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

7.6. Vodní hospodářství

- Základní informace

Území města se nachází v CHKO Žďárské vrchy, tudíž i chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Správní území města z rozhodující části patří do povodí řeky Svratky s číslem hydrologického pořadí 4-15-01-005. Řeka Svratka je nejvýznamnějším vodním tokem v území s průměrným dlouhodobým ročním průtokem 625 l/s.

Určeným správcem na významném vodním toku Svratka je Povodí Moravy, s.p. Brno, potok Řivnáč spravují Lesy ČR, s.p. Brno. Pro výkon správy toku respektuje územní plán manipulační pruh podél toku v šíři 8 m (řeka Svratka) a v šíři 6 m u ostatních toků. Na vodních tocích územní plán neuvažuje se žádnými stavebními aktivitami ani s novými stavbami mostů.

Na vodním toku Svratka se nachází dva jezy – pevný v říčním km 161,74 a pohyblivý vakový v říčním km 162,42.

- Záplavová území

Pro vodní tok Svratka bylo vodohospodářským orgánem Okresního úřadu ve Žďáru n./S. dne 21.05.2001 vyhlášeno záplavové území – viz. kap. 5.1. odůvodnění.

Hranice záplavového území je vyznačena v grafické části ÚP. V současné době je provedena parcelace pro výstavbu pěti rodinných domů (zastavitelné plochy Z6) na ulici Na Náhoně. Dále je akceptován požadavek na dostavbu proluky (zastavitelná pl. Z7) na ulici U Zbrojnice. Využití obou ploch musí být řešeno s ohledem na velkou vodu. Nutno zdůraznit, že před vlastní realizací nutno provést odborné posouzení vlivu staveb na odtokové poměry a problematiku v předstihu řešit s věcně příslušným vodoprávním úřadem.

- Eroze

Svahy orné půdy ohrožené vodní erozí byly v minulosti zatravněny. Plošná eroze s vyplavováním nejjemnějších půdních částic se projevuje na svazích nad výrobní zónou města. ÚP zde doporučuje provést zatravnění. Jinde lze vystačit s běžnými agrotechnickými a organizačními opatřeními. Konkrétní opatření bude specifikovat komplexní pozemková úprava, která může být v budoucnu na území zahájena.

7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy. Podmíněně přípustné využití znamená možné využití plochy po řádném a pečlivém posouzení daného záměru povolujícím orgánem se závěrem, že pro daný konkrétní případ jsou splněny podmínky příslušného podmíněně přípustného využití, aniž by došlo k významnějšímu narušení hodnot území a potření hlavního způsobu využití. Důvodem vymezení podmíněně přípustných způsobů využití území je vymezení dějů, činností (aktivit), které nejsou pro hlavní způsob využití plochy typické, ale v konkrétní situaci pro koncepci území přínosné umožňující hledat nová územnímu celku prospěšná řešení. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno

považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území města.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území města. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

7.8. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant.

7.9. Vymezení pojmů

– Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo - skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby

- potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blížíci se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 12.01.2012. Zastavěnému území dominují co do plošného rozsahu plochy bydlení (kód ploch BH, BI a BV). Důležité zastoupení mají plochy smíšené obytné (kód ploch SV a SK) i plochy výroby a skladování (kód ploch VL a VD). V rámci řešení ÚP byla hledána únosná míra zastavěnosti území z hlediska udržitelnosti rozvoje a v zastavěném území bylo nalezeno celkem 5,53 ha ploch, kde ÚP předpokládá změny v území – viz. tabulka *Celkový přehled ploch se změnou v území* v kap. č. 11 odůvodnění. Další intenzifikace zastavění by měla nežádoucí dopad na charakter a identitu města. V této souvislosti se patří uvést, že plocha se změnou v území O1 o výměře 2,14 ha je plochou, která významně zvýší zastoupení přírodního prvku v zastavěném území.

Počet obyvatel ve městě od roku 1961 až k roku 1991 byl v zásadě stabilizován (1638 až 1675 obyvatel). Od roku 1991 počet obyvatel ve městě stále klesá. Příčinu je třeba hledat především v územní nepřipravenosti pro novou výstavbu bytů rodinného charakteru, kdy mladí perspektivní lidé z města odchází do sousedních obcí. Současná obložnost bytu (2,64 obyv./byt) je blízká sídlům obdobného charakteru. Z pohledu střednědobého plánování je třeba zohlednit trend snižování počtu obyvatel na byt a potřebu stabilizovat počet obyvatel ve městě alespoň na úroveň let 1961 – 1991. Blíže viz. kap. 7.2. odůvodnění. Realizace cca 72 RD vyžaduje při průměrné velikosti parcely vč. veřejného prostranství 1 350 m² (velikost stavební parcely zohledňuje požadavek CHKO) celkovou plochu cca 9,72 ha. Pro realizaci cca 15 bytů v bytových domech při potřebě cca 300 m²/byt je třeba 0,45 ha plochy. Požadavky na zajištění bytové výstavby ve městě vyžadují celkem cca 10,17 ha ploch, což je velice blízká výměře navržené řešením územního plánu. Dva byty ÚP uvažuje na plochách přestavbových smíšených obytných.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozšíření hřbitova (0,49 ha) a veřejné občanské vybavenosti (1,09 ha) vyplývá z rozvojových potřeb města. Vymezení ploch výroby (3,07 ha) ploch smíšených výrobních (1,23 ha) je dáno oprávněnými zájmy podnikatelských subjektů.

Využívání zastavěného území je účelné, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, aby bylo zajištěno účelné a efektivní napojení na technickou dopravní infrastrukturu města a nedošlo k narušení organizace ZPF. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti města a jeho významu ve struktuře osídlení.

9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

9.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (A)

Krajský úřad Kraje Vysočina jako příslušný orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP č.j. KUJI 57604/2011,OZP 900/2006 ze dne 28.06.2011 nepožaduje vyhodnocení vlivů ÚP Svratka na životní prostředí.

9.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 (B)

Správa CHKO Žďárské vrchy jako příslušný orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP č.j. 2055/2V/2011 sděluje, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

9.3. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (C)

Vybrány jsou základní jevy v území se vyskytující či území města ovlivňující:

- územní systém ekologické stability – územní plán vymezuje na území města ÚSES na všech třech úrovních. Ze ZÚR Kraje Vysočina zpřesněné prvky regionálního a nadregionálního ÚSES začleňuje územní plán do ploch smíšených nezastavěného území přírodního s potřebou zachování a obnovy ekologických a estetických hodnot území. Protože většina nadmístních prvků ÚSES je na PUPFL, vymezení ÚSES by se mělo projevit i v příštích lesních hospodářských plánech.
- chráněná krajinná oblast – řešení ÚP zcela akceptuje ochranný režim odstupňované ochrany přírody v CHKO Žďárské vrchy.
- přírodní památka včetně ochranného pásma – ochrana přírodní památky Zkamenělý zámek je v územním plánu zajištěn začleněním plochy přírodní památky mezi plochy přírodní s prioritou ochrany přírody.
- plochy občanského vybavení – vymezeny jsou ve čtyřech základních druzích ploch. Jedná se o plochy územně stabilizované a kromě dostatečně dimenzovaných (možno říci na velikost města i naddimenzovaných) ploch tělovýchovných a sportovních zařízení, územní plán umožňuje rozvoj občanské vybavenosti na plochách zastavitelných a na plochách přestavby. Spolu s přípustnou možností umístování zařízení občanské vybavenosti i na jiných k tomu příhodných plochách lze zabezpečit pro obyvatele města dostatečně pestrou nabídku služeb občanského vybavení.
- nemovitá kulturní památka – řešení ÚP zcela akceptuje nemovité kulturní památky včetně souvisejících území.
- architektonicky cenné stavby – územní plán takové stavby vymezuje. Zároveň vymezuje další architektonické a urbanistické hodnoty a stanovuje pro ně podmínky ochrany. Jedná se o velmi důležitou část územního plánu umožňující zachování staveb, souborů staveb, drobné architektury apod., které dotváří identitu města a nemají legislativní ochranu.
- počet dokončených bytů – palčivý problém města. Územní nepřipravenost pro výstavbu lokalit žádaných rodinných domů způsobuje stálý odliv zvl. mladé kvalifikované generace z města. Územní plán kromě největší rozvojové plochy pro bydlení (lokalita Tábor – ve které se nedaří městu získat do vlastnictví pozemek ve strategické poloze) vymezil tři menší plochy se změnou v území pro výstavbu individuálních forem bydlení, které lze využít ihned. Plochy jsou jednoduše napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu města. Jedna z těchto ploch je plochou přestavby. Na zmíněných plochách ve vlastnictví města Svratka lze realizovat cca 10 rodinných domů, což by mohlo být impulzem pro první zastavení úbytku počtu obyvatel ve městě.
- plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území – řešení územního plánu na území města vymezuje šest ploch přestaveb o celkové výměře 2,64 ha, přičemž téměř 50 % tvoří plochy zajišťující rozvoj ekonomických aktivit města.
- plochy výroby - město Svratka s městem Žďár nad Sázavou a městysem Nové Veselí jsou místy se základním výrobním a skladovým potenciálem obce s rozšířenou působností Žďár n./S. Hlavní výrobní plochy ve městě jsou územně stabilizovány, ve výrobní ploše při vstupu do města od Herálce se významnou měrou uplatňují přestavbové plochy (zvl. na pozemcích po zemědělské výrobě, která již není ve městě zastoupena). Územní plán předpokládá navýšení pracovních míst.
- lesy hospodářské – pozemky PUPFL zaujímají cca 65 % rozlohy správního území města. Z této výměry je 98,3 % lesů hospodářských. Územní plán neuvažuje se snižováním podílu

výměry lesa na území města, požaduje zvýšit podíl melioračních a zpevňujících dřevin při obnovách porostu.

- **technická infrastruktura** – pro zajištění rozvoje města bude využito stávajících zdrojů pitné vody, soustavná stoková síť jednotné kanalizace je ukončena celoměstskou ČOV. K příznivým podmínkám přispívá dvojcestný způsob zásobení města energiemi. Ochranná pásma sítí technické infrastruktury významně nelimitují rozvoj města.
- **silnice II. třídy vč. ochranného pásma** – z hlediska dopravní dostupnosti se nachází město v nevýhodné poloze. Ani jedna ze silnic nepatří do pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, což má nežádoucí dopad na modernizaci a údržbu silniční sítě. Snížená dopravní dostupnost města se příznivě projevuje v diverzifikaci ekonomické základny města.

9.4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (D)

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP je zpracováno pro vybrané nejvýznamnější silné a slabé stránky a nejdůležitější příležitosti a hrozby podstatně ovlivňující město z Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

- **Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území (DI)**

Environmentální pilíř

Hrozby	Vliv návrhu územního plánu
ohrožení majetku, osob v záplavovém území	ÚP soustřeďuje rozvojové aktivity mimo záplavové území. Využití dvou zastavitelných ploch v záplavovém území je podmíněno respektováním opatření příslušného vodoprávního orgánu.
narušení krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb	ÚP zakazuje na území města umísťovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
úbytek ploch ZPF zvl. z důvodu extenzivního růstu zastavěných území	Pro potřeby rozvoje města jsou využity plochy v zastavěném území vč. ploch přestaveb. Přesto pro zachování kontinuálního vývoje města je nutno překročit hranici zastavěného území. Využívá se především ZPF v nižších třídách ochrany.

Ekonomický pilíř

Hrozby	Vliv návrhu územního plánu
nedostatek kvalifikovaných osob zvl. v technických oborech může bránit rozvoji firem	Odchod mladé zvl. kvalifikované generace řeší ÚP návrhem ploch, na kterých je možno ve velmi krátké době otevřít výstavbu rodinných domů, ev. na jedné lokalitě bytových domů.
rozvoj hospodářských aktivit je limitován také dopravní dostupností	ÚP podporuje nastartovanou diverzifikaci ekonomického potenciálu. Podporována je modernizace výrobních podniků. Umožněno je polyfunkční využívání ploch rozdílného způsobu využití (i pro různé druhy hospodářských činností).

Sociodemografický pilíř

Hrozby	Vliv návrhu územního plánu
stárnutí obyvatelstva může vést až k vylišení sídla	Dalšímu zhoršování věkové struktury ÚP brání nabídkou ploch pro bydlení, rozvoj hospodářského potenciálu, doplněním ploch občanského vybavení. Podporována je technická infrastruktura města. Zachováno je kvalitní přírodní prostředí.
výstavba na okrajích sídel, upadající středy obcí	Kromě vytvoření potřebných ploch zvl. pro bydlení mimo zastavěné území ÚP se zabývá dotvořením jádrové části města s požadavkem na jeho pestré využívání se zachováním funkce trvalého bydlení.
zvyšující se počet obyvatel v poproduktivním věku může vyvolat další problémy v oblasti sociální a zdravotní péče	ÚP vymezuje na území města dostatek ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Umísťování ploch sociální a zdravotní péče je možné v rámci přípustného využití i v jiných ploch rozdílného způsobu využití.

- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území (DII)

Environmentální pilíř

Slabé stránky	Vliv návrhu územního plánu
vysoký podíl ploch ZPF s provedeným odvodněním	V ÚP není stávající systém odvodnění rozšiřován.
trvalí tlaky na výstavbu v záplavových územích	Využití dvou zastavitelných ploch v záplavovém území je podmíněno stanoviskem příslušného vodoprávního orgánu.
nevyhovující druhová skladba lesů	Koncepce ÚP vyžaduje zvyšovat diverzitu společenstev v lese. uplatňovat výsadbu melioračních dřevin v lese.
pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených místech	Na erozi potenciálně ohrožených pozemcích (nad výrobní zónou) doporučuje ÚP z agrotechnických opatření – zatravnění.

Ekonomický pilíř

Slabé stránky	Vliv návrhu územního plánu
rozdobená sídelní struktura – vyšší náklady na dopravní obslužnost a na vybavení inženýrskými sítěmi	Po dobudování kanalizačního systému bude Svatka patřit mezi města s velmi dobrou technickou infrastrukturou, kde napojení stávajících i plánovaných výrobních ploch bude bezproblémové. Dopravní obsluha ploch bude na úrovni přijatelné.
omezení hospodaření na ZPF v území CHKO a v ochranných pásmech vodních zdrojů	Přítomnost ochranných pásem vodních zdrojů na zemědělskou výrobu nemá zvláštní dopad. Geografická poloha Svatky spolu s přírodními podmínkami poskytuje podprůměrné předpoklady pro rozvoj zemědělské výroby. Malá výměra ZPF (cca 377 ha) a dnešní způsoby zemědělského hospodaření způsobily zrušení zemědělského areálu.
malý podíl ekologického zemědělství	Způsoby využití zejména ploch smíšených obytných venkovských tuto formu zemědělského podnikání umožňují.

Sociodemografický pilíř

Slabé stránky	Vliv návrhu územního plánu
nízká hustota zalidnění ve srovnání s ČR	Volnější formy zastavění jsou charakteristické pro identitu města v jádrové části CHKO.
vyliďňování malých obcí	Problém i města Svatky. ÚP vymezuje vhodné plochy pro velmi žádanou výstavbu rodinných domků. Včasné otevření i menších lokalit může zastavit odchod mladých lidí do okolních obcí s územní připraveností lokalit RD.
vysoké procento neobydlených bytů	Město Svatka je místo se silným rekreačním a přírodním potenciálem, kde poptávka po druhém bydlení převyšuje nabídku. ÚP umožňuje využívat nevhodné domy pro trvalé bydlení k rekreačním účelům, preferuje však trvalé bydlení.
nedostatečná pestrost – druhovost domů v současné bytové výstavbě	ÚP vymezuje na území města tři typy ploch bydlení a dva typy ploch smíšených obytných. Bydlení je přípustné v jistých formách i v jiných k tomu dostupných plochách.

- Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území (DIII)

Environmentální pilíř

Silné stránky	Vliv návrhu územního plánu
CHOPAV zaujímá významnou část území ORP	Koncepce využívání území města plně akceptuje požadavky na ochranu CHOPAV Žďárské vrchy.
nízká míra imisního znečištění ovzduší	ÚP upřednostňuje používání ušlechtilých paliv k vytápění nemovitostí. Není bráněno alternativním zdrojům tepla. ÚP umožňuje výstavbu objektů plnících pasivní energetický standard.
vysoká estetická hodnota krajiny	Při dodržení koncepce územního plánu nedojde k narušení estetické hodnoty krajiny ani krajinného rázu.
přírodní a přírodně blízká krajina na území obce, kde je hodnota KES větší nebo rovna 3,00	Rozšíření zastavěného území může znamenat nepatrné snížení KES, které nemůže mít na ekologickou stabilitu území žádný významný vliv. Jistou kompenzací je vymezení plochy zeleně přírodní v zastavěném území města.

Příležitosti	Vliv návrhu územního plánu
prosadit decentralizovaný systém odvodnění urbanizovaného území oproti konvenčním	Koncepce ÚP požaduje zvyšovat retenční schopnosti krajiny, dešťové vody maximálně uvádět do vsaku či je zadržet.
zvýšení ekologické stability území podporou realizace ÚSES včetně interakčních prvků	V ÚP byla prověřena funkčnost ÚSES, regionální a nadregionální prvky ÚSES byly oproti ZÚR kraje zpřesněny. Zařazením nadmístních prvků ÚSES do ploch nezastavěného území jsou dány podmínky pro zvýšení jejich funkčnosti, tím i zvýšení ekologické stability. ÚP doplňuje interakční prvky zejména kolem liniových prvků v krajině.
snížení energetické náročnosti budov	Podmínky využívání ploch umožňují výstavbu objektů splňujících pasivní energetický standard.
přechod na ekologické zemědělství především v chráněných územích	Podmínky využívání ploch zvl. smíšených obytných venkovských a ploch nezastavěného území umožňující činnosti spojené s ekologickým zemědělstvím.

Ekonomický pilíř

Silné stránky	Vliv návrhu územního plánu
dlouholetá tradice ve strojírenském průmyslu	Výrobní plochy společnosti Mars a.s. jsou územně stabilizovány, podporovány jsou výrobní aktivity nejen na bázi strojírenství ve výrobní zóně města.
zlepšující se dopravní dostupnost krajského města resp. dálnice D1	Nepříznivý. Dopravní napojení města silnicí II/350 od křižovatky se sil. I/37 (k.ú. Polnička) není zařazeno do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
zvyšující se podíl zaměstnanců v terciálním sektoru	Územní plán vytváří příznivé podmínky pro rozvoj širokého spektra služeb nejen pro trvale bydlící obyvatele.
vysoký podíl obcí s platnou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací	Rozvoj obce tzn. i rozvoj a využívání výrobních ploch se děje v souladu s platným ÚPO.

Příležitosti	Vliv návrhu územního plánu
podpora vytváření nových pracovních míst podporou malých a středních podniků	ÚP reaguje na podnikatelské potřeby vymezením nových zastavitelných ploch výroby a skladování včetně ploch přestavbových a stabilizačních stávajících podniků.
využití vhodných brownfields pro zpracovatelské kapacity navazující na zemědělskou a lesnickou výrobu	Areál zemědělské výroby je nevyužíván pro zemědělské potřeby. Řešena je přestavba na plochy výroby a skladování.
budování turistické infrastruktury	Kapacitní možnosti území pro pobytové účely jsou vyčerpané, preferována jsou zařízení a aktivity pohybové turistiky resp. rekreace.

Sociodemografický pilíř

Silné stránky	Vliv návrhu územního plánu
vyšší přirozený přírůstek obyvatelstva v kontextu ČR i Kraje Vysočina	ÚP se snaží odstranit hlavní příčinu úbytku obyvatel města návrhem vhodných ploch pro zajištění stavebních parcel pro bytovou výstavbu rodinných domů.
nadprůměrně vysoký podíl bydlení v RD	Charakter města vyžaduje základní potřebu bydlení řešit rodinnými domy, což ÚP zcela akceptuje.
vhodné podmínky pro zimní i letní sporty	V rámci únosnosti území jsou územním plánem respektovány. Pobytová zařízení budou zkvalitňovat služby, rozšiřovány budou aktivity na poli pohybové rekreace.
krajina s nespočtem vynikajících vyhlídkových míst	ÚP stanovuje podmínky pro zachování vyhlídkových míst i liniových prvků krajinné scény.

Příležitosti	Vliv návrhu územního plánu
vytvoření nových pracovních příležitostí na území ORP	ÚP vytváří předpoklady pro nárůst pracovních míst zvl. v sekundárním a terciálním sektoru hospodářství.
nové pracovní příležitosti a bytová výstavba zvýší migrační atraktivitu území	Jde o priority ÚP Svratka, stabilizovat populační velikost města na úrovni, která zajistí funkčnost potřebné veřejné infrastruktury s přiměřeným posílením hospodářské základny ve městě.

- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území (DIV)

- Hodnoty přírodní

Územní plán udržuje příznivé přírodní podmínky území. Zpřesňuje vymezený regionální a nadregionální systém ÚSES, vymezuje systém lokálních ÚSES. V místech zastavěného území navrhuje plochu zeleně přírodního charakteru o ploše 2,14 ha. Respektován je estetický a ekologický fenomén údolí řeky Svatky s přilehlými svahy ukončenými horizonty lesních masivů. Územní plán neuvažuje s dotčením lesa pro rozvojové aktivity, při výstavbě na zemědělské půdě bude postupováno od zastavěného území. Činnostmi na území města nedochází k narušení ochranných pásem vodních zdrojů. Akceptovány jsou přírodní hodnoty dané legislativní ochranou.

- Hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické

Respektovány jsou kulturní hodnoty dané legislativní ochranou. Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídla, poznané architektonicky cenné stavby i významné objekty drobné architektury. V územním plánu není uvažováno s překročením stávající hladiny zastavění, výrobní hala fy. Mars, a.s. a řadové rodinné domy v ulici Nad Školou jsou považovány za negativní dominanty města. Pro celé území města jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

- Hodnoty civilizační

Územní plán respektuje a dále rozvíjí vybavení města veřejnou infrastrukturou. Vymezením dostatečného počtu ploch pro bydlení jsou dány prvopočáteční podmínky pro zastavení poklesu trvale bydlících obyvatel ve městě. Pozitivním jevem je i navržená různorodost forem bydlení.

9.5. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování (E)

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje/zásadách územního rozvoje.

- Politika územního rozvoje ČR

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území Svatky žádné přímé (konkrétní) úkoly. Blíže viz. kapitola 2.1. odůvodnění ÚP Svatka.

- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

Dokumentace ÚP je v souladu s prioritami zásad územního rozvoje kraje Vysočina. Blíže viz. kapitola 2.2. odůvodnění ÚP Svatka.

9.6. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí (F)

- Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území (FI)

Město Svatka se nachází mimo strategické rozvojové oblasti a rozvojové osy dané PÚR ČR a ZÚR kraje Vysočina. Území města svým způsobem zůstane nadále periferním územím. Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení situace v oblasti společenství obyvatel (mimo jiné vymezením ploch pro bydlení, rozvojem ploch veřejné infrastruktury apod.). Podporu podnikání a služeb přinese do města nabídka pracovních míst, což bude mít příznivý dopad na snížení nezaměstnanosti a omezení vyjížděky za prací. Únosnost území pro rekreační pobytové využití je v zásadě vyčerpané, ÚP preferuje pohybové formy rekreace. Řešení ÚP nemá významný dopad na snížení přírodních podmínek a krajinných hodnot území (nejvíce se projevuje zábor ZPF), jiné nepříznivé vlivy nebyly zaznamenány. Stanovená koncepce rozvoje omezuje rizika nekoordinovaného a živelného využívání území, zvyšuje odolnost území proti vnějším vlivům s udržení vnitřní stability.

- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
ÚP Svatka vytváří podmínky pro předcházení rizik z:

- poklesu počtu trvale bydlících obyvatel
 - rušením důležitých zařízení občanského vybavení z důvodu stále se snižujícího počtu obyvatel ve městě
 - odchodu malé kvalifikované generace obyvatel z města, což může omezit ekonomický růst města
 - živelnému využívání území města
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích
- koncepce rozvoje města dostatečně eliminuje zjištěná rizika v sociodemografickém pilíři
 - naplněním cílů územního plánu města Svratka nedojde v řešeném území k ohrožení podmínek života budoucích generací

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Svratka takovéto záležitosti na území města neuplatňuje.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

• Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,14	6,36	6,50	6,49			0,01	
Z2	pl. bydlení v rodinných domech - městské a příměstské		0,58	0,58	0,58				
Z3	pl. bydlení v bytových domech		0,42	0,42	0,42				
Z4	pl. dopravní infrastruktury silniční - řadové garáže		0,59	0,59	0,46				0,13
Z5	pl. občanského vybavení - hřbitovy		0,66	0,66	0,60				0,06
Z6	pl. bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,48		0,48					0,48
Z7	plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské		0,11	0,11					0,11
Z8	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		0,11	0,11					0,11
Z9	pl. výroby a skladování - drobná řemeslná výroba		0,72	0,72	0,72				
Z10	pl. výroby a skladování - drobná řemeslná výroba		1,33	1,33	1,33				
Z11	pl. smíšené výrobní		1,23	1,23	1,22				0,01
Z12	pl. občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední		0,93	0,93					0,93
Z13	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		0,29	0,29	0,11				0,18
Z14	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,08	0,83	0,91	0,89				0,02
Z15	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		0,98	0,98	0,81				0,17
Z16	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		0,25	0,25	0,25				
Z17	veřejná prostranství		0,24	0,24	0,24				
Z18	pl. smíšené obytné venkovské		0,10	0,10	0,10				
Z19	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		0,37	0,37	0,37				
P1	pl. bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,35		0,35	0,35				
P2	pl. smíšené obytné komerční	0,43		0,43	0,43				

Ozn. plochy	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
P3	pl. smíšené obytné komerční	0,37		0,37			0,01	0,15	0,21
P4	pl. občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,16		0,16	0,04				0,12
P5	pl. smíšené výrobní	0,31		0,31	0,29			0,02	
P6	pl. výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	1,02		1,02	0,42			0,26	0,34
O1	pl. zeleně přírodního charakteru	2,14		2,14	0,18		0,01	0,20	1,75
K1	pl. smíšené nezastavěného území přírodní		0,55	0,55	0,55				
K2	pl. lesní	0,02		0,02				0,02	
K3	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,03		0,03				0,03	
Celkem		5,53	16,65	22,18	16,85	0,00	0,02	0,69	4,62

11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
 - plochy pro bydlení v zastavěném území
 - plochy pro územní systém ekologické stability
- Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch
viz. tabulka v příloze č.2 tohoto odůvodnění.
 - Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti
Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Odvodnění bylo prováděno v postatě ve dvou časových obdobích – v roce 1962 a v roce 1978. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.
 - Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby
Na území města se nenachází žádný areál ani objekt sloužící pro zemědělskou výrobu.
 - Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy
Na správním území města Svatky nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Majoritním hospodařícím subjektem na pozemcích ZPF je Agro Měřín a.s..
 - Opatření k zajištění ekologické stability
Město Svatka včetně celého správního území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Území města je charakteristické vysokou lesnatostí a relativně nízkým zastoupením ZPF (PUPFL tvoří 64,7 % rozlohy města, ZPF pak 26 %). Na území se nachází ÚSES na všech třech úrovních. Kromě místních ÚSES při vodních tocích jsou ostatní prvky ÚSES vymezeny na pozemcích PUPFL. Pro zlepšení funkčnosti lokálního ÚSES na pravém břehu potoka Řivnáč se vymezuje pás o šíři 10 – 15 m. Okraj tohoto pásu může tvořit naučná stezka v šíři cca 2,25 m umožňující bezbariérové pěší propojení obce Svatoch a města Svatka.
 - Polní cestní síť
Řešením ÚP nedochází k narušení stávající sítě polních cest. Kostru této sítě tvoří polní cesty hlavní (i kategorie P6/40), která je doplněna cestami vedlejšími (vesměš kategorie P3/30). Dopravní obsluha neurbanizovaného území je dostačující. Doplnění či úprava cestní sítě může být provedena nejlépe v rámci komplexní pozemkové úpravy.
 - Variantní řešení
Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno, neboť velká většina ploch se změnou v území je obsažena v platném územním plánu města Svatky a mnohé z těchto ploch byly do nového územního plánu převzaty. Pro lepší orientaci jsou v příloze č. 3 tohoto odůvodnění vyznačeny nové plochy se změnou v území do platného ÚPO. Jisté nepřesnosti v grafické kresbě

ohrazení ploch jsou způsobeny různými napovými podklady, které byly použity pro ÚPO a pro ÚP.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby města již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF.
Až na drobné výjimky nový územní plán akceptuje rozvojové plochy, které vymezuje platný územní plán. K jistým úpravám dochází ve výrobní zóně, když pro zastavitelnou plochu (Z10) využívá nový územní plán z hlediska ochrany ZPF vhodnější plochy mezi zastavěným územím. Oproti platnému ÚP je mírně rozšířena zastavitelná plocha Z12, Z15 a Z16. Nově přibýly menší zastavitelné plochy Z2, Z7 a Z17. Grafické znázornění viz. příloha č. 3 odůvodnění ÚP, resp. předchozí bod Variantní řešení.
- Využití brownfieldů
Pro nedostatečné využívání území jsou navržena přestavbová území P1 – bydlení v rodinných domech, P2 a P3 – smíšená plochy obytná komerční, P4 – občanské vybavení malé a střední a P5 – výroba smíšená.
- Plochy se změnou v území – popis s odůvodněním

Plocha Z1

Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha města. Plocha svým jižním cípem zasahuje až do jádra města. Pro velkou svažitost plochy a nesnadnému dopravnímu napojení se tomuto trojúhelníkovému území stavební aktivity vyhýbaly. Plocha pro RD je vymezena zastavěným územím, svahem k silnici II. třídy a od severu úvozovou cestou zaříznutou do svahu (krajská hranice). Náchylnost k vodní erozi je dosud řešena zatravněním, extenzivní způsob využívání plochy pro zemědělské účely.

Značně svažitě území spolu s požadavky CHKO Žďárské vrchy vyžadují rozvolněnější formy zastavění na větších stavebních parcelách (alespoň 0,1 ha).

Plocha je považována za střežijní plochu, která má řešit trvalý propad bytové výstavby ve městě. Způsob využití plochy musí být prověřen územní studií.

Plocha Z2

Jedna z mála ihned dostupných ploch (majetek města) využívá poměrně urbanisticky vhodné plochy pod bytovými domy pro dostavbu rodinnými domy. Plocha trojúhelníkového tvaru vymezena zastavěným územím (ZÚ) a plochou se změnou v krajině K1. Plocha je dostupná stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha Z3

Mezi ulicemi Kostelní a Komenského v místech jejich napojení je vymezena plocha pro dostavbu skupiny bytových domů. Plocha pro své umístění omezeně zemědělsky využívána.

Plocha Z4

Dopravní plocha navazující na Kostelní ulici bude využita pro dostavbu garážových stání, parkovacích stání a úpravu komunikačního napojení hřbitova včetně účelové komunikace do sousední obce Svratouch. Vymezení plochy využívá terénní nerovnosti nad Kostelní ulicí. Součástí plochy je veřejné prostranství.

Plocha Z5

Rozšíření hřbitova navazuje na hřbitovní zeď, účelovou komunikaci k televiznímu převaděči a místní komunikaci Nad Školou. Součástí plochy je veřejné prostranství zajišťující příslušné potřeby související s účelem plochy.

Plocha Z6

Nejedná se o dotčení ZPF. Pro RD se zpracovává podrobnější projektová dokumentace.

Plocha Z7

Jedná se o využití proluky nacházející se v záplavovém území. Umístění RD,

Plocha Z8

Využití území sevřeném místní komunikací a zastavěným územím pro nový RD.

Plocha Z9

Rozšíření výrobního areálu, konkrétně plochy pro lehký průmysl. Plocha je ohraničena zastavěným územím, místní komunikací, ochranným pásmem el. vedení VN 35 kV a agrární mezí.

Plocha Z10

Doplnění výrobní zóny o využití proluky mezi zastavěnými územími. Plocha je v současnosti pro zemědělskou techniku obtížně dostupná, nevhodného tvaru. Vymezením plochy dojde k ucelenému využívání výrobní zóny města.

Plocha Z11

Plocha je téměř ze všech čtyř stran sevřena zastavěným územím. Plocha dobře napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu města.

Plocha Z12

Nejedná se o dotčení ZPF.

Plocha Z13

Pro výstavbu RD je z hlediska ochrany ZPF využito vcelku výhodné lokality mezi zastavěným územím na samé krajské hranici. Napojení na veřejnou infrastrukturu bude nepochybně složitější.

Plocha Z14

Plocha pro RD je vymezena místní komunikací, zastavěným územím a ochranným pásmem el. vedení 35 kV. Přímá dopravní obsluha z přilehlé komunikace, dobudování sítí tech. infrastruktury jednoduché.

Plocha Z15

Zastavitelná plocha pro RD vymezena na pozemcích orné půdy a trvalý travní porost, které jsou rozčleněny pozemky v kultuře ostatní plocha. Plocha zemědělsky nesnadno obhospodařovatelná. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace, dobudování sítí technické infrastruktury jednoduché.

Plocha Z16

Dostavba proluky s možno realizací dvou RD. Ostatní viz. plocha Z14.

Plocha Z17

Jedinečné místo mezi lyžařským svahem a golfovým hřištěm (cizí k.ú.) umožňující zřízení veřejného prostranství s výstavbou chybějícího parkoviště s příslušným zázemím pro obě nadmístní sportovní zařízení. Přístup z ulice Na Vyhlídce. Výhodnost vymezení plochy spočívá v jejím celoročním využívání – lyžování (zima), golf (letní měsíce). Plocha navazuje na přístupovou komunikaci, zastavěné území a krajskou hranici, za kterou je skupina chat.

Plocha Z18

Rozšíření selské usedlosti určené pro drobnou výrobní činnost případně zemědělskou malovýrobu. Z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu velmi exponovaná poloha vyžadující individuální řešení na volném půdoryse.

Plocha Z19

Vymezení plochy dle platného stavebního povolení vydaného MěÚ Žďár nad Sázavou pod č. j. č.j. Stav1844/99Pt-StPo dne 11.10.1999.

Plocha P1

Na ploše hřiště po zrušené mateřské škole je navržena plocha bydlení v rodinných domech.

Plocha P2

Proluka po asanaci tzv. Panského domu na náměstí Národního povstání z druhé poloviny minulého století se navrhuje využít pro bydlení s komerčními aktivitami.

Plocha P3

Nedochází k dotčení ZPF. Plocha se stavbami různých provizorií se navrhuje zhodnotit a dokompletovat okrajovou jádrovou část města plochou smíšenou bydlení s komerčními aktivitami.

Plocha P4

Nedochází k dotčení ZPF. Plocha určená pro dostavbu náměstí 9. května, resp. její severozápadní části.

Plocha P5

Mezi obytnou zónou a výrobní zónou se na místě drobných staveb a přilehlém pozemku navrhuje přestavba na plochu smíšenou výrobní tak, aby s ostatní zastavitelnou plochou stejného způsobu využití dojde ke sjednocení ve využívání.

Plocha P6

Neúčelně využívaná plocha po doplňkových stavbách bývalého zemědělského areálu se navrhuje přeměnit na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Plocha K1

Plocha vymezena podél pravého břehu potoka Řivnáč pro zabezpečení funkčnosti lokálního systému ÚSES.

Plocha K2

Nedochází k dotčení ZPF. Jedná se o zalesnění rekultivované skládky odpadů „Obecní les“.

Plocha K3

Nedochází k dotčení ZPF. Jedná se o zatravnění rekultivované skládky odpadů „Moravské Křížánky“.

Plocha O1

Plocha v zastavěném území nad soutokem potoka Řivnáč s řekou Svatkou. Plocha určena pro podřízení přírodního významu této části města umožňující zlepšení funkčnosti lokálních prvků ÚSES na plochách záplavového území.

- Potřeba ploch pro bydlení**

Počet obyvatel města od roku 1850 až do roku 1930 rostl a v roce 1930 činil 2 126 obyvatel. Po druhé světové válce mělo město nejvíce obyvatel v roce 1991 a od tohoto roku se počet obyvatel ve městě neustále snižuje. Hlavní příčina tkví v územní nepřipravenosti města na úseku individuálních forem bydlení, o které je v tomto podhorském městě trvalý a nemalý zájem. Územní nepřipravenost vede k odlivu obyvatel zvl. mladé generace z města do okolních obcí.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	výhled
počet obyvatel	1638	1612	1666	1675	1592	1469*	1650
počet b.j.	472	512	557	527	548	556**	640
obyv./byt	3,47	3,15	2,99	2,93	2,91	2,64	2,58

* počet obyvatel k 01.01.2011

** údaj zjištěný průzkumem a z údajů města

Výhledová populační velikost města je reálně dosažitelná při zachování zhruba stejné obloženosti bytu jako v roce 2011.

- Závěr**

Jedním úkolů územního plánování bylo akceptovat podmínky kontinuálního vývoje města, města, které je důležitým střediskem zimní a letní rekreace a města, kterému dlouhodobě chybí územní připravenost zejména na úseku bydlení rodinného typu.

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážené využívání přírodního, lidského, hospodářského a rekreačního potenciálu města. Potencionální nároky na zábor ZPF jsou úměrně reagující na zvláštnosti města v jádru CHKO Žďárské vrchy.

11.2. Dotčení PUPFL

Územním plánem nedochází k záboru lesa.

Do vzdálenosti 50m od hranice lesa malou částí zasahuje zastavitelná plocha ozn. Z13 – bydlení v rodinných domech venkovského typu. Zastavitelná plocha Z17 – veřejné prostranství se nachází celá ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa. Dotčení vzdálenosti 50 m od hranice lesa

u zastavitelné plochy Z19 je řešeno v platném stavebním povolení na výstavbu rodinných domů, blíže viz. kapitola 11.1.

Řešena je nová plocha k zalesnění ozn. K2 – viz. předchozí kap. 11.1.

Novým využitím ploch se nebrání obsluze lesa ani hospodaření v lese. Stavby liniové – lyžařské běžecké trasy, cyklotrasy, pěší a naučené stezky, hipostezky apod. lze budovat za předpokladu, že před realizací konkrétních staveb bude vyhotovena vyhledávací studie či bude provedeno prověření řešeného projektu. Tyto dokumenty i využití ochranného pásma lesa budou odsouhlaseny dotčenými orgány. Bez souhlasu SSL nelze realizovat.

12. Seznam zkratk použitých v územním plánu

AČR	Armáda České republiky
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
NRBK	nadregionální biokoridor
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinné domy
SSL	státní správa lesů
STG	skupina typů geobiocénů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

O námitkách, které byly uplatněny do 7 dnů od veřejného projednání dle § 172 odst. 5 rozhoduje zastupitelstvo města Svatka.

Do 13.05.2013 mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Proti návrhu územního plánu Svatka byly podány tyto námitky:

- námítka č.1: Jednota spotřební družstvo Hlinsko a společnost REALHOTEX, s.r.o. nesouhlasí se způsobem využití objektu p.č. st. 10 v k.ú. Svatka (dům č.p. 92), který je zařazen mezi plochy pro občanské využití, komerční zařízení malá a střední (OM). Žádají o zařazení pozemku a objektu č.p. 92 do ploch s využitím (SK) – plochy smíšené obytné – komerční.

Odůvodnění: plocha (OM) pro občanské vybavení sousedí přímo s plochami smíšenými obytnými. V části stávajícího skladu připravujeme prostory pro výrobu kartónových krabic. Výroba bude tichá, bezprašná, neobtěžující okolí, ale plocha pro občanské vybavení nemůže být k této výrobě využita.

Návrh rozhodnutí o námitce: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **se námitce vyhovuje**. Způsob využití pozemku p.č.10 st. v k.ú. Svatka bude zařazen mezi plochy smíšené obytné komerční (SK).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: Změna způsobu využití pozemku z občanského vybavení na plochy smíšené obytné - komerční nebude mít podstatný vliv na základní koncepci rozvoje území, pozemky se nacházejí v zastavěném území v centru města a plocha navazuje na stabilizované plochy se stejným způsobem využití. Změna způsobu využití plochy respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou kompaktním zastavěním jádra města. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Tato nerušící výroba svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

- námítka č.2: Lesy České Republiky, s.p. požadují vymezit v návrhu územního plánu v lokalitě Svratecký les v k.ú. Moravská Svatka na pozemku p.č. 262/8 v k.ú. Moravská Svatka účelovou komunikaci z důvodu propojení dvou stávajících lesních cest.

Odůvodnění: Na propojení dvou lesních cest je zpracovaná projektová dokumentace, navrhovaná cesta bude zpevněná štěrskem, s jednostranným příkopem, šířka cesty je 4m, délka 145 m. Pro potřebné stavební povolení jsme získali kladná stanoviska dotčených orgánů, pozemek p.č. 262/8 v k.ú. Moravská Svatka se nachází v nezastavěném území a dle platného územního plánu města Svatka stavba lesní cesty není na pozemku přípustná z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.

Návrh rozhodnutí o námitce: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **se námitce nevyhovuje**. Záměr na propojení dvou lesních cest navrhovanou účelovou komunikací je v souladu s návrhem územního plánu Svatka, s podmínkami způsobu využití plochy zemědělské a podmíněným způsobem využití plochy lesní.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: Stavba navrhované účelové komunikace, která se nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské NZ2, (p.č. 262/8 v k.ú. Moravská Svatka) a v ploše lesní je přípustná dle návrhu územního plánu Svatka. V ploše zemědělské je uvedena v přípustném způsobu využití plochy účelová komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny. Část účelové komunikace se nachází v ploše lesní (NL), kde jsou pozemky dopravní infrastruktury v podmíněně přípustném způsobu využití této plochy lesní.

14. Vyhodnocení připomínek

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 13.05.2013 mohl každý uplatnit své připomínky. K návrhu územního plánu Svatka byly uplatněny tyto připomínky:

- připomínka č. 1: Firma Radek Sobotka, IMONT press s.r.o., Kovo HB, s.r.o.

Přípomínka se týká změny způsobu využití pozemků p.č. 562/3, 563/1, 827/1, 829, 828, 827/2, 828, 876, 831/9 v k.ú. Svatka z důvodu zajištění přístupu (zřízení nové pozemní komunikace) do průmyslové zóny k firmám: Radek Sobotka, IMONT press s.r.o., KOVO HB, s.r.o

Vyhodnocení : **Přípomínka nebude akceptována.** V návrhu ÚP je účelová komunikace do průmyslové zóny je přípustná na výše uvedených pozemcích dle návrhu územního plánu Svatka. Pozemky se nacházejí v nezastavěném území v ploše zemědělské (NZ2) a v ploše lesní (NL). V ploše zemědělské je uvedena v přípustném způsobu využití plochy účelová komunikace pro obsluhu pozemků Část účelové komunikace v ploše lesní je v podmíněně přípustném způsobu využití. Záměr na umístění stavby účelové komunikace je v souladu s podmínkami způsobu využití plochy lesní a plochy zemědělské.

- přípomínka č. 2: Město Svatka

Přípomínka se týká úpravy způsobu využití ploch lesních, zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území v textové části návrhu územního plánu Svatka. Město Svatka požaduje, aby ve výrokové části byl v kapitole 6.1 u plochy lesní, zemědělské a smíšené nezastavěného území v podmíněně přípustném způsobu využití vypuštěna podmínka u pozemků pro dopravní a technickou infrastrukturu „ve veřejném zájmu“.

Vyhodnocení : **Přípomínka nebude akceptována.** Ve výrokové části návrhu územního plánu Svatka, v kapitole 6.1. je uveden v podmínkách využití ploch pojem „veřejný zájem“. V souladu s § 2 písm. k) bodem 1 a bodem 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), se v tomto zákoně rozumí veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, například stavby pozemních komunikací a s nimi souvisejících zařízení zřizované nebo užívané ve „veřejném zájmu“, pozemky, veřejnou infrastrukturou se v tomto zákoně rozumí stavby a zařízení technické infrastruktury, kterou jsou vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Podle s § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Poučení

Územní plán Svatka dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do územního plánu Svatka a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti územnímu plánu Svatka nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Martin Mudroch
místostarosta města

.....
František Mládek
starosta města Svatka

PŘÍLOHY

1. Posouzení ŽP z hlediska negativního účinku hluku z dopravy
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
3. Plochy změn v území nového ÚP promítnuté do platného ÚPO

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Posuzovány byl negativní účinky hluku z dopravy na sil. II/343 a sil. II/354.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladiny hluku a ochranných hlukových pásem:

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2010.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 – 2050) dle EDIP s.r.o., Liberec 2010.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Hygienické předpisy, svazek 37 z roku 1977; Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od výše uvedených silnic jsou patrné z přiložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro **Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....	+ 5 dB (A)
- hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se i pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.....	+ 20 dB (A)
- korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava)	+/- 0 dB (A)
- noc (silnice).....	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava).....	- 5 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a denní dobu.....	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu.....	60 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu.....	50 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu.....	65 dB (A)

Z výsledků vyplývá, že žádná rozvojová plocha pro bytovou výstavbu nebude zasažena hlukem z pozemní dopravy.

INTENZITY DOPRAVY – město Svratka

Tab. 1.

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE-KŘIŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY								
1	SILNICE II/343 úsek 6-3417	364	1 941	58	2 363	371	2 219	58	2 648	Σ	2 457	191	154	24	-	14,01
										OA	2 120	157	133	20		
										NA	337	34	21	4		
2	SILNICE II/354 úsek 6-3418	204	1 378	61	1 643	208	1 575	61	1 844	Σ	1 717	127	107	16	-	11,28
										OA	1 528	108	95	14		
										NA	189	19	11	2		
3	SILNICE II/354 úsek 6-3420	135	1 041	12	1 188	138	1 190	12	1 340	Σ	1 250	90	78	11	-	10,30
										OA	1 124	78	70	10		
										NA	126	12	8	1		

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy – město Svratka

Tab. 2

Označení silnice		Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za hod.	FV _{0A} ; FV _{NA}	L _{0A} ; L _{NA}	Podélný sklon nivelety	Druh povrchové úpravy vozovky	Výpočet hodnoty "X"				Y v dB	Korekce			Korigovaná Lekv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21.LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMA v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku															
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace								Koeficienty			X = F1*F2*F3		K1	K2	K3		1	2	3	4	1	2	3	4												
									F1	F2	F3																										
1	SILNICE II/343 úsek 6-3417 rok 2020	noc	OA	20	0,00082086	74,1	2 %	hl. asf.	1 310 504,91	1,13	1	1 480 870,548	51,6																								
			NA	4	0,00212132	80,2																															
		den	OA	133	0,00075451	74,1	2 %	hl. asf.	7 496 438,54	1,13	1	8 470 975,550	59,2																								
			NA	21	0,00223607	80,2																															
2	SILNICE II/354 úsek 6-3418 rok 2020	noc	OA	14	0,00082086	74,1	2 %	hl. asf.	739 649,86	1,13	1	835 804,340	49,1																								
			NA	2	0,00212132	80,2																															
		den	OA	95	0,00075451	74,1	2 %	hl. asf.	4 652 163,14	1,13	1	5 256 944,348	57,1																								
			NA	12	0,00223607	80,2																															
3	SILNICE II/354 úsek 6-3420 rok 2020	noc	OA		0,00082086	74,1	do 2 %	hl. asf.	433 122,98	1,06	1	459 110,359	46,5																								
			NA		0,00212132	80,2																															
		den	OA		0,00075451	74,1	do 2 %	hl. asf.	3 230 734,71	1,06	1	3 242 578,793	55,2																								
			NA		0,00223607	80,2																															

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL

Y - POMOČNÁ VELIČINA

Y = 10.logX - 10,1

K1 - VLIV PŘÍLEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELENĚ

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Svatka

Číslo lokality	katastrální území	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1*	Svatka	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	6,35	6,16			0,19					6,16 0,19	
Z2	Svatka	pl. bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,58				0,58			0,58			0,58
Z3	Svatka	pl. bydlení v bytových domech	0,42				0,42			0,26	0,16		
Z6	Svatka, Moravská Svatka	pl. bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,00	plocha na nezemědělských půdách - nevyhodnocováno									
Z7	Svatka	pl. bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,00	plocha na nezemědělských půdách - nevyhodnocováno									
Z8	Svatka	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,11	0,11							0,11		
Z13	Svatka	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,11				0,11			0,11			
Z14*	Česká Cikánka	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,81				0,81			0,22	0,59		
Z15	Česká Cikánka	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,81	0,56								0,56 0,25	
Z16	Česká Cikánka	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,25				0,25					0,25	0,09
Z19	Moravská Cikánka	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,37				0,37	0,37					
P1	Svatka	pl. bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,00	plocha pro bydlení v zastavěném území - nevyhodnocováno									
Plochy bydlení celkem			9,81	6,83	0,00	0,00	2,98	0,37	0,00	1,17	1,92	6,35	0,67
Z5	Svatka	pl. občanského vybavení - hřbitovy	0,60	0,56								0,56 0,04	
Z12	Svatka	pl. občanského vybavení	0,00	plocha na nezemědělských půdách - nevyhodnocováno									
P4	Svatka	pl. občanského vybavení	0,00	plocha do 2000 m ² v zastavěném území - nevyhodnocováno									
Plochy občanského vybavení celkem			0,60	0,56	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00
Z17	Česká Cikánka	pl. veřejných prostranství	0,24				0,24				0,24		
Plochy veřejných prostranství celkem			0,24	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00
Z18	Moravská Svatka	pl. smíšené obytné venkovské	0,10	0,10					0,05			0,05	
P2	Svatka	pl. smíšené obytné komerční	0,43				0,43				0,43		
P3	Svatka	pl. smíšené obytné komerční	0,00	plocha na nezemědělských půdách - nevyhodnocováno									
Plochy smíšené obytné celkem			0,53	0,10	0,00	0,00	0,43	0,00	0,05	0,00	0,43	0,05	0,00
Z4	Svatka	pl. dopr. infrastr. silniční - řadové garáže	0,46				0,46			0,07	0,39		
Plochy dopravní infrastruktury celkem			0,46	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,07	0,39	0,00	0,00
Z9	Svatka	pl. výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	0,72	0,72							0,72		
Z10	Svatka	pl. výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	1,33				1,33				0,34	0,99	
P6	Svatka	pl. výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	0,42	0,38				0,04	0,26		0,12		0,04
Plochy výroby a skladování celkem			2,47	1,10	0,00	0,00	1,37	0,26	0,00	0,12	1,06	0,99	0,00
Z11	Svatka	pl. smíšené výrobní	1,22				1,22				1,22		
P5	Svatka	pl. smíšené výrobní	0,29				0,29				0,29		

Plochy smíšené výrobní celkem			1,51	0,00	0,00	0,00	1,51	0,00	0,00	0,00	1,51	0,00	0,00
O1	Svratka, Moravská Svratka	pl. zeleně přírodního charakteru	0,00	plocha do 2000 m ² v zastavěném území - nevyhodnocováno									
Plochy zeleně přírodního charakteru celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K1	Svratka	pl. smíšené nezastavěného území přírodní	0,55				0,55			0,36		0,19	0,33
Plochy smíšené nezastavěného území přírodní celkem			0,55	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	0,36	0,00	0,19	0,33
K2	Svratka	pl. lesní	0,00	plocha na nezemědělských půdách - nevyhodnocováno									
Plochy lesní celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K3	Moravská Cikánka	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,00	plocha na nezemědělských půdách - nevyhodnocováno									
Plochy zemědělské - trvalé travní porosty celkem			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zábor ZPF celkem			16,17	8,59	0,00	0,00	7,58	0,63	0,05	1,72	6,15	7,58	1,00

*) části lokalit Z1 a Z14 v zastavěném území nejsou dle zásad společného metodického doporučení